

Zápisnica zo 6. zasadnutia OZ v Golianove konaného dňa 19.09.2023

Dátum konania: 19.09.2023

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1/ Otvorenie
2/ Procedurálne veci
3/ Kontrola uznesení
4/ Správa nezávislého audítora
5/ Rozpočtové opatrenie č.1/2023 a Rozpočtové opatrenie č.2/2023
6/ Schválenie Územného plánu obce Golianovo – Zmeny a doplnky č.4
7/ Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Golianovo na r.2023-2030
8/ Návrh na úhradu nákladov z fondu opráv - bytovky
9/ Sťažnosť – p. P. Áč
10/ Návrh na výsadbu remízok
11/ Pracovný poriadok zamestnancov obce Golianovo
12/ Schválenie vzájomnej zámény pozemkov - p. Maťašovská
13/ Rôzne
14/ Návrh na uznesenie
15/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Golianove otvoril a viedol Mgr.Ľuboš Kolárik, ktorý privítal všetkých zúčastnených poslancov a hostí.

Prítomní poslanci: *Mgr. Michal Áč, Mgr. Ľubor Ferenczy, Ing. Pavol Franek, Ondrej Grman, Patrik Kolárik, Andrea Ballová, Mgr. Dávid Pavelka, Mgr. Lýdia Pilková*

Ospravedlnení poslanci: *Juraj Boháč*

Hlavná kontrolórka: *Ing. Gabriela Baková*

2/ Procedurálne veci

Za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: *Ing. Pavol Franek a Andrea Ballová*

Za zapisovateľku a osobu zodpovednú za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená *Mgr. Lucia Homová*

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

Do návrhovej komisie boli navrhnutí: predseda: *Patrik Kolárik*

členovia : *Ondrej Grman a Mgr. Lýdia Pilková*

Overovatelia zápisnice, zapisovateľka a návrhová komisia boli v tomto zložení jednohlasne schválení.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že OZ je uznášaniaschopné. Starosta obce predniesol program rokovania, ktorý bol doplnený o nasledovné body:

a) Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. Polrok 2023

b) Informácia o stave VO – Rozšírenie kapacít ZŠ a MŠ v obci Golianovo

c) Informácia – kanalizácia v časti Horné Lúky

d) Kúpa pozemku od p. Majerčíka Ondreja a vypracovanie GP – pozastavenie

Poslanci predložený doplnený a pozmenený program zasadnutia OZ **schválili** a rokovanie bude prebiehať podľa schválených bodov programu.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3/ Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce oboznámil poslancov s plnením uznesení z predchádzajúceho 5.zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo 13.06.2023

Z celkového počtu 12 prijatých uznesení na zasadnutí OZ bolo:

s výrokom: „schvaľuje, odporúča, poveruje, konštatuje, určuje, berie na vedomie“, prípadne ich kombináciou – 11 uznesení

s výrokom: „ukladá“ – 1 uznesenie (uvedené v zápisnici zo dňa 13.06.2023)

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z OZ konaného 13.06.2023.

4/ Správa nezávislého audítora

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov so správou nezávislého audítora z overenia konsolidujúcej účtovnej jednotky obce Golianovo za rok 2022 zo dňa 19.06.2023.

Správa nezávislého audítora je prílohou tejto zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo **vzalo na vedomie** správu nezávislého audítora.

5/ Rozpočtové opatrenie č.1/2023 a Rozpočtové opatrenie č.2/2023

Na základe uznesenia OZ v Golianove č.37/2022 zo dňa 08.12.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo delegovalo právomoc starostovi obce Mgr. Ľubošovi Kolárikovi vykonávať v odôvodnených prípadoch zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roku do výšky 4000 € samostatne, spôsobom podľa §14ods. 2 písm. b) a c) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky. OZ **vzalo na vedomie** RO č.1/2023 a RO č.2/2023 obce Golianovo.

6/ Schválenie Územného plánu obce Golianovo – Zmeny a doplnky č.4

Ešte v roku 2022 obec podávala zmenu platného ÚPN obce na schválenie. Jednalo sa o zmeny, ktoré v prvom rade musia byť v súlade s časťou územného plánu regiónu NSK č. 113/2012 a ich neskorších úprav (posledná č.115/2015). Dňa 24.08.2023 obec obdržala súhlasné stanovisko k ÚPN obce Golianovo, Zmeny a doplnky č.4 z Odboru výstavby a bytovej politiky Okresného úradu Nitra. Na základe tohto stanoviska starosta obce odporúča schváliť ÚPN obce Golianovo, Zmeny a doplnky č.4. Obecné zastupiteľstvo v Golianove:

s c h v a ľ u j e

návrh územného plánu obce Golianovo – Zmeny a Doplnky č.4

k o n š t a t u j e, ž e

- pripomienky zo strany dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb sú v územnom pláne obce Golianovo – ZaD č.4 akceptované,
- schválený územný plán obce Golianovo sa člení na záväznú a smernú časť. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú ustanovené plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

a k c e p t u j e

- stanovisko Okresného úradu v Nitre, k územnoplánovacej dokumentácii, Zmeny a doplnky č.4, č. OU-NR-OVBP1-2023/048662-002

s c h v a ľ u j e

a/ Územný plán obce Golianovo – zmeny a doplnky č.4

b/ Všeobecne záväzné nariadenie obce Golianovo číslo: 5/2023 z 19.09.2023 o vyhlásení záväzných častí Územného plánu obce Golianovo ZaD č.4

u k l a d á

obci:

A/ obec sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na ktorých základe je navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, obec obstará doplnok a zmenu územnoplánovacej dokumentácie

B/ pravidelne, najmenej však raz za štyri roky preskúmať schválený územný plán obce Golianovo, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu

C/ obec obstará zmenu alebo doplnok územného plánu obce, ak je to potrebné na zosúladenie s územným plánom regiónu alebo s jeho zmenami a doplnkami

D/ obec vyhotoví o obsahu územného plánu registračný list, ktorý spolu s kópiou uznesenia o schválení doručí Úradu pre územné plánovanie Bratislava.

E/ obec zverejní záväzné časti územnoplánovacej dokumentácie spolu s VZN

- vyvesením na úradnej tabuli najmenej na 15 dní, ako aj iným mieste obvyklým spôsobom

- doručením dotknutým orgánom štátnej správy

F/ uložiť schválený územný plán obce na Obecnom úrade, stavebnom úrade, a na Okresnom úrade v Nitre

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/ Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Golianovo na r. 2023 - 2030

Pán starosta obce informoval poslancov, že bolo nevyhnutné v súlade so zákonom vypracovať a aktualizovať Komunitný plán sociálnych služieb obce Golianovo. Cieľom tohto plánu je najmä sociálna súdržnosť obyvateľov obce a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu. Materiály ohľadom Komunitného plánu boli zverejnené na web stránke obce Golianovo.

Poslanci OZ **schválili** Komunitný plán sociálnych služieb obce Golianovo v zmysle zákona č.448/2008 Z.z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov a zároveň **vzali na vedomie** Správu o plnení úloh KPSS obce Golianovo za rok 2022.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8/ Návrh na úhradu nákladov z fondu opráv - bytovky

Nájomníci z bytovky č. 802 nahlásili na obecnom úrade pokazený zámok na vchodových dverách. Obec zabezpečila opravu zámku, resp. výmenu vložky a k tomu 16 kusov náhradných kľúčov. Poslanci OZ **schválili** úhradu faktúry z fondu opráv.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ Sťažnosť – p. P. Áč

Dňa 19.06.2023 bola na obecný úrad doručená sťažnosť od p. P. Áča, kde sa sťažuje na pani J.F. za užívanie cudzieho pozemku, na ktorom chová hydinu. Pán Áč sa obáva nákazy svojej hydiny

a v sťažnosti žiada odstránenie oplotenia, ktoré je postavené mimo pozemku pani J.F. Poslanci OZ **vzali na vedomie** sťažnosť p. Áča ako neopodstatnenú na ohrozenie chovu hydiny a **uložili** úlohu starostovi obce, a to upozorniť rodinu F. na neoprávnené zaberanie a užívanie verejného priestranstva.

10/ Návrh na výsadbu remízok – Mgr.D.Pavelka

Poslanec Mgr. Dávid Pavelka zaslal poslancom ako podklad k obecnému zastupiteľstvu návrh na výsadbu remízok v časti chotára obce Golianovo. Starosta obce sa informoval o možnostiach realizácie tejto výsadby, no bolo zistené, že na predmetných pozemkoch hospodári firma Agro Golianovo, ktorá vyslovila nesúhlas s navrhovaným riešením.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** návrh na výsadbu remízok.

11/ Pracovný poriadok zamestnancov obce Golianovo

Starosta obce oboznámil poslancov OZ s novým Pracovným poriadkom zamestnancov obce Golianovo, ktorý zahŕňa zmeny v pracovnej oblasti a bol zosúladený s aktuálnou legislatívou. Pracovný poriadok je platný od 01.09.2023. Poslanci OZ **vzali na vedomie** PP zamestnancov obce Golianovo.

12/ Schválenie vzájomnej zámenny pozemkov - p. Maťašovská

Dňa 14.04.2023 OZ schválilo uznesením č.82/2023 zámer na zámenu pozemkov medzi obcou Golianovo a p. Maťašovskou podľa GP č. 76/2023. OZ **schválilo** zámenu pozemkov zameraných GP č. 76/2023 zo dňa 13.04.2023 overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym úradom pod č. G1-1496/2023, dňa 11.8.2023.

Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, IČO: 00 307 939 prevádza nehnuteľnosť parc. č. 372/11, zastavaná plocha, o výmere 18 m² na p. Maťašovskú. P. Maťašovská prevádza nehnuteľnosť parc.č. 308/6, záhrada, o výmere 18m² na Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, IČO: 00 307 939.

Zámenu nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, OZ obce Golianovo **schválilo** na základe toho, že pozemok parc.č. 372/11, ktorej vlastníkom je obec Golianovo, je súčasťou oplotenia pozemku p.Maťašovskej a bude po zámene pozemkov v jej vlastníctve. A druhá parc. č. 308/6, ktorej vlastníčkou je p. Maťašovská, bude po zámene pozemkov vo vlastníctve obce Golianovo. Zámena pozemkov bola zrealizovaná z dôvodu, že p. Maťašovská má pozemok dlhodobo oplotený a odvtedy nehnuteľnosť užíva tak ako je vyznačený geometrickým plánom č.76/2023.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13/ Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. Polrok 2023

Hlavná kontrolórka obce Ing. Gabriela Baková predniesla plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2023, ktorý zahŕňal podrobnú charakteristiku prác, ktoré bude hlavná kontrolórka vykonávať v jednotlivých oblastiach. OZ **schválilo** návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Golianovo na 2. polrok 2023, ktorý je aj prílohou tejto zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14/ Informácia o stave VO – Rozšírenie kapacít ZŠ a MŠ v obci Golianovo

Dňa 17.07.2023 bolo ukončené verejné obstarávanie a zároveň vyhodnotenie ponúk po elektronickej aukcii podľa § 53 ods. 9 a § 54 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Dňa 08.08.2023 boli podané na Ministerstve školstva, vedy, výskumu a športu SR žiadosti k Rozšíreniu kapacít ZŠ a MŠ v obci Golianovo. Posudzovanie žiadostí stále prebieha.

OZ **vzalo na vedomie** informáciu o stave verejného obstarávania a o podaní žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu Plánu obnovy k projektom: „Rozšírenie kapacít ZŠ v obci Golianovo“ a „Rozšírenie kapacít MŠ v obci Golianovo“.

15/ Informácia – kanalizácia v časti Horné Lúky

Stavebné povolenie, ktorého vybavovaním bola poverená p. Urbanová nebolo doposiaľ vydané. Až po vydaní stavebného povolenia zrealizuje p. Lörinc cez pozemok parc. č. 421/106, ktorého je vlastníkom, prepojenie splaškovej kanalizácie v časti Horné Lúky s obecnou kanalizáciou. Po realizácii prepojenia splaškovej kanalizácie bude nasledovať kolaudačné konanie.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** informáciu o kanalizácii v časti Horné Lúky.

16/ Kúpa pozemku od p. Majerčíka Ondreja a vypracovanie GP – pozastavenie

Vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemku pre odkúpenie bolo pozastavené a odkladá sa z dôvodu podania žiadosti o opravu výmery parc. č.196/1. Jedná sa o nesúlad v operáte KN medzi grafickou časťou (mapa) a písomnou (LV). Geometrický plán bude vyhotovený po ukončení katastrálneho konania, ktoré daný stav zosúladí.

Poslanci OZ **vzali na vedomie** pozastavenie vyhotovenia GP na oddelenie pozemku.

17/ Návrh na uznesenia

Návrh na uznesenia z dnešného rokovania predniesol predseda návrhovej komisie Patrik Kolárik.

18/ Záver

Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik, a poďakoval prítomným za ich účasť.

V Golianove, dňa 19.09.2023

.....
Overovateľ zápisnice
Ing. Pavol Franek

.....
Overovateľ zápisnice
Andrea Ballová

.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce