

Zápisnica

Zo 6.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 03.07.2019

Dátum konania: 03.07.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: 1/ Otvorenie
2/ Procedurálne veci
3/ Návrh VZN O predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce
4/ Návrh dodatku č. 1 k VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Golianovo
5/ Úprava rozpočtu obce Golianovo r. 2019
6/ Žiadosti o odpredaj obecných pozemkov: Ivan Majerčík, Alžbeta Áčová, Monika Levická
7/ Sťažnosť
8/ Obecné slávnosti: organizácia
9/ Rôzne
10/Návrh na uznesenie
11/ Záver

1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Oleg Koiš

2/ Procedurálne veci

2a) za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Ivan Janič a MUDr. Alena Kočalková

2b) za zapisovateľku a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Ing. Petra Šlosárová.

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

2c) voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda:Mgr. Michal Áč

členovia:

Miroslava Šlosárová a Peter Pavelka

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený ním a poslancami o nasledovné body v rámci bodu Rôzne:

- A) Územnoplánovacia informácia – p. Szombatová
- B) Územnoplánovacia informácia – p. Dubeňová
- C) Cesta LKT - p. Benko
- D) a) Vianočné osvetlenie – informácia (predpokladané náklady do konca roka)
b) VO na nakladanie s KO fiEbiz príkazná zmluva
- E) Sťažnosti na vodu a burinu v obci
- F) Príspevok pre cykloklub Dolná Nitra
- G) Osadenie značky pri nových bytovkách
- H) Schválenie zámeny pozemkov zámennou zmluvou podľa GP č. 23/2019 medzi Obcou Golianovo a p. Katarínou Scheuchovou, rod. Gughovou
- CH) Schválenie predaja obecných pozemkov podľa GP č. 127/2018 žiadateľom uvedených v GP.
- I) Schválenie uzatvorenia Záložnej zmluvy č. 400/115/2019 a Záložnej zmluvy č. 400/114/2019.

Poslanci OZ s doplneným programom súhlasili a rokovanie prebiehalo podľa horeuvedených bodov programu.

3/Dňa 4.4.2019 na obecnom zastupiteľstve uznesením č. 49/2019 poslanci schválili cenu za predaj obecných pozemkov (lokality Priehon). Preto bolo potrebné uvedené skutočnosti zapracovať do VZN, kde sú dopodrobna stanovené podmienky predaja takéhoto majetku. Poslanci OZ schválili VZN č. 3/2019 o predaji majetku a pozemkov vo vlastníctve obce.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/Z dôvodu zmeny finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov OZ v Golianove schválilo Dodatok č. 1 k VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v materskej škole, školskom klube detí a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Golianovo s účinnosťou od 1.9.2019.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5/Starosta obce informoval OZ o úpravách vo výdavkových a príjmových častiach rozpočtu. OZ schválilo úpravu rozpočtu podľa priloženej tabuľky, ktorá je prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0.

6/a) Uznesením č. 53/2019 zo dňa 04.04.2019 bol schválený zverejniť zámer predat' pozemok p. Ivanovi Majerčíkovi. Poslanci OZ schválili predaj novovytvoreného pozemku p. Ivanovi Majerčíkovi p. č. 373/17 (zastavaná plocha) o výmere 24,00 m² k.ú. Golianovo podľa geometrického plánu č. 36/2019, vyhotoviteľ – GEO NITRA s.r.o., Malý Lapáš za cenu 1 €/m², z dôvodu, že p. Majerčík bezodplatne daroval v roku 2004 obci svoj podiel na pozemku v areáli základnej školy pri vysporiadavaní pozemkov do vlastníctva obce Golianovo.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku p.č. 373/17, ktorý sa nachádza za hranicou oplotenia jeho pozemku, pretože ho užíva podľa pôvodného oplotenia už niekoľko rokov. V roku 2004 bezodplatne daroval obci svoj podiel na pozemku v areáli ZŠ s MŠ Golianovo pri vysporiadavaní pozemkov do vlastníctva obce Golianovo.

Hlasovanie: 3/5 väčšina všetkých poslancov

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/b) Dňa 13.06.2019 bola na obecný úrad doručená žiadosť od Alžbety Áčovej, Miroslava Áča a Mareka Áča o odkúpenie obecného pozemku - parc. č. 313/5 diel č. 2 o výmere 8 m² a parc. č. 313/5 diel č. 1 o výmere 20 m² podľa GP č. 172/2018 zo dňa 02.08.2018. Pani Áčová pri zameraní pozemku zistila, že časť postavenej garáže sa nachádza na obecnom pozemku. Preto OZ schválilo zverejniť zámer odpredať časti - diely obecného pozemku žiadateľom na parc. č. 313/5 kú Golianovo o výmere 20,00 m² (diel č. 1) za cenu 5,00€/m² a na parc. č. 313/5 kú Golianovo o výmere 8,00 m² (diel č. 2) za cenu 2,00 €/m² podľa GP č. 172/2018 zo dňa 2.8.2018, vyhotoviteľ GEO NITRA, s.r.o., Malý Lapáš. Jedná sa o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: 3/5 väčšina všetkých poslancov

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6/c) Dňa 13.06.2019 adresovala obecnému úradu Žiadosť o odkúpenie pozemku aj pani Monika Levická bytom Golianovo [redacted] nakoľko zistila, že oplotenie sa nachádza na obecnom pozemku. OZ v Golianove schválilo zámer odpredať časť obecného pozemku pani Monike Levickej na parc. č. 373/16 kú Golianovo o výmere 35,00 m² za cenu 8,00€/m²

podľa GP č. 84/2019 zo dňa 22.5.2019, vyhotoviteľ GEOPLAN Lydik s.r.o., Dolné Obdokovce, overený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor dňa 21.6.2019, pod číslom G1-1403/2019.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože žiadateľka dlhoročne užíva časť obecného pozemku, ktorý sa nachádza v predzáhradke za oplotením jej pozemku, na ktorom je postavený rodinný dom.

Hlasovanie: 3/5 väčšina všetkých poslancov

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7/12.06.2019 bola na obecný úrad doručená sťažnosť na pani Katarínu Hrebíčkovú zo strany jej susedov, manželov Pavelkových. Starosta navrhol predložiť uvedenú sťažnosť komisii pre ochranu verejného poriadku a životného prostredia na prešetrenie. OZ vzalo na vedomie uvedenú sťažnosť a zároveň ukladá úlohu Komisiipre ochranu verejného poriadku a životného prostredia po podrobnom preskúmaní spisu vykonať s menovanými pohovor za prítomnosti starostu.

8/Obec Golianovo bola úspešná pri získavaní NFP z prostriedkov EÚ v programe s názvom Europefor citizens, kde dostala dotáciu vo výške 25 000 €. Jedná sa o 4 dňové podujatie obecných dní. Z toho dôvodu sa schvaľoval program pre zahraničné delegácie v nasledovnom znení:

štvrtok 8.8.2019:

- príchod delegácií o 17,00 hod.
- ubytovanie delegácií 17,00 – 19,00 hod.
- Slávnostné OZ za účasti delegácií a predstaviteľov kultúrno-spoločenských organizácií so začiatkom o 19,00 hod. v Kultúrnom dome
- večera – recepcia v KD 20,00 hod.
- 21,30 hod. odchod na ubytovanie

piatok 9.8.2019:

- 7,00 - 8,00 hod. raňajky
- 8,30 odchod autobusom smer Trenčín a Piešťany, večera v Hofferi cestou späť

sobota 10.8.2019

- 7,00-8,00 hod. raňajky

- 8,30 odchod autobusom smer Topoľčianky Zubria obora, obed v Kaštieli, presun na obecné dni do Golianova

Program:

15,00 hod. – Úvod (privítanie)

15,30 FS Ďarmočan

16,00 hod. Miro Jaroš

17,00 hod. FS Čákovec,

18,00 Bubnová show CampanaBatucada

19,00 Kabát revival

20,00 La Gioia

21,00 Lukáš Adamec

22,00 – 2,00 Diskotéka

a sumy vstupeniek nasledovne: deti do 15 rokov zdarma, domáci predpredaj: 3,00 €, domáci na mieste : 5,00 €, cudzí predpredaj: 5,00 €, cudzí na mieste 8,00 €. Poplatok za malý stan 100 €, za veľký stan 300 €.

nedeľa 11.8.2019

- 7,00-9,00 raňajky
- 10,30 slávnostná svätá omša v kostole v Golianove
- ukončenie Obecných dní obedom spojeným s ochutnávkou vín v penzióne Vinoma

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/A) Dňa 21.06.2019 prišla na obecný úrad Žiadosť o územno-plánovaciú informáciu od p. Ziny Szombatovej, Reality Zilia. Starosta informoval poslancov, že sa jedná o lokalitu, kde majú pozemky rod. Karabinošová a Ješková, resp. Šturdíková. OZ schválilo územno-plánovaciú informáciu s podmienkou, že spoločenstvo vlastníkov vybuduje spevnenú komunikáciu podľa stavebného zákona min. 6 m širokú, spoločný rozvod vody s napojením na becný vodovod min. dimenzia 100 DM, rozvod NN a VN pripojení elektriny. Verejné osvetlenie vybuduje obec. Ďalšou podmienkou je upraviť tvar pozemkov a vyústenie na hlavnú cestu III. triedy č. 05138 tak, aby nebola porušená zastávka prímestskej dopravy Arriva, tzn. vyústenie naplánovať v susedstve pozemku pána Jána Áča.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1



9/ B) Dňa 26.06.2019 požadovala územnoplánovacia informáciu aj pani Dubeňová. Jedná sa o lokalitu medzi p. Marekom Ševčíkom a p. Petrom Kováčom. Obecné zastupiteľstvo schválilo územnoplánovacia informáciu pre p. Dubeňovú v znení: vybudovanie komunikácie realizovať podľa platného územného plánu obce Golianovo.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

9/ C) Starosta informoval poslancov o neukončenej ceste v lokalite LKT Buliding – pozemok pán Benko Ivan. Poslanci OZ schválili riešenie vybudovania cesty k pozemku pána Benka s majiteľom pozemku p. Lörincom – prístup na pozemok pána Benka vybudovať na vlastné náklady.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9/ D) a) Z obecného zastupiteľstva konaného dňa 29.05.2019 bol bod ohľadne schválenia vianočného osvetlenia stiahnutý z rokovania z dôvodu nejasnej cenovej ponuky, ktorú bolo treba dopracovať. Na schválenie ku dátumu dnešného OZ boli predložené tri cenové ponuky v cene 6 500,40 €, 5 532,48 € a v cene 8 024,00 €. OZ neschválilo návrh vianočného osvetlenia priestranstva pred Obecným úradom, Kultúrnym domom a kostolom v obci Golianovo.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

9/ D) b) Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informáciu o stave finančných prostriedkov na účte vo výške 124 505 €.

9/ D) c) Z dôvodu ukončenia kapacity na skládke fiEnvigeos v Rumanovej do konca septembra 2019 bude potrebné vyhlásiť nové VO na dodávateľa služby na nakladanie a likvidáciu s komunálnym odpadom, nakoľko PZO, ktorého je naša obec členom to zastrešovať nebude. Bude sa to realizovať formou príkazných zmlúv. OZ vzalo na vedomie informáciu o verejnom obstarávaní na nakladanie a likvidáciu s komunálnym odpadom firmou Ebiz formou príkazných zmlúv.

9/ D) d) Dňa 19.6.2019 bolo obci doručené Rozhodnutie o schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku vo výške 122 933,86 € na dobudovanie zberného dvora. OZ túto informáciu vzalo na vedomie.

9/ E) OZ v Golianove vzalo na vedomie sťažnosť p. Mareka Šranka na prívalovú vodu počas búrok na starej domovine a p. Michala Áča pri starom cintoríne a ukladá úlohu Komisii výstavby, územného plánovania, obchodu a služieb prešetriť uvedené sťažnosti.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie sťažnosť p. Mareka Ševčíka na nepokosenú zelinu a sťažnosti na nepokosenú zelinu na iných pozemkoch v obci a ukladá úlohu Komisii verejného poriadku a životného prostredia na prešetrenie uvedených sťažností.

9/ F) Na obecnom zastupiteľstve bola prítomná aj pani Tamara Krenželáková, ktorá požiadala o finančný príspevok na servisný cyklostožan pre Cyklo-turistický klub Dolná Nitra vo výške 2000 €. OZ však tejto jej žiadosti nevyhovelo. Príspevok pre CTL Dolná Nitra Obecné zastupiteľstvo neschválilo.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 7

Zdržal sa: 1

9/ G) Poslanci OZ na základe vlastných zistení a na základe podnetov od občanov odporúčajú starostovi obce osadiť značku Daj prednosť v jazde pri nových bytovkách, osadiť zrkadlo na križovatku pri dome p. Kamila Gajdoša, upozorniť na zlé parkovanie p. Ľudovíta Kováča, osadiť značku 40 najvyššia povolená rýchlosť na križovatke pri dome p. Guzmického.

9/ H) Poslanci OZ v Golianove schválili zámenu novovytvorených pozemkov zámennou zmluvou v katastrálnom území Golianovo, podľa GP č. 23/2019, zo dňa 18.4.2019, overený Okresným úradom v Nitre dňa 3.5.2019, pod číslom G1-940/2019 medzi:

Katarína Scheuchová, rod. Gughová, bytom Golianovo [redacted] pozemok registra „C“ parcela č. 388/19 o výmere 69 m², zastavaná plocha a nádvorie

a Obec Golianovo, IČO 00307939 pozemok registra „C“ č. 388/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² a parcela č. 388/18 záhrada o výmere 34 m².

Zamieňané pozemky sú totožnej výmery a kvality, preto si zmluvné strany navzájom neposkytujú žiadne finančné vyrovnanie.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípad, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože žiadateľka požiadala obec Golianovo o zámenu pozemkov podľa GP č. 23/2019 z dôvodu, že jej pozemok susedím s obecným pozemkom, na ktorom sa má uskutočniť výstavba rozšírenia ZŠ s MŠ Golianovo. Prístavba ZŠ s MŠ Golianovo by svojou rozlohou bola blízko pozemku žiadateľky.

Hlasovanie: 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

9/ CH) OZ v Golianove schválilo predaj novovytvorených pozemkov v katastrálnom území Golianovo, podľa GP č. 127/2018, zo dňa 23.1.2019, overený Okresným úradom v Nitre dňa 5.3.2019, pod číslom 187/2019 žiadateľom:

Miroslav Kozlík, rod. Kozlík, bytom Golianovo [redacted] diel „1“, parcela registra „C“ č. 432/2 o výmere 23 m², zastavaná plocha, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €.

Mgr. Helena Ostrčilová, rod. Bradáčová, bytom Golianovo [redacted] diel č. „2“, parcela registra „C“ č. 432/3 o výmere 140 m², zastavaná plocha, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €.

Ing. Peter Bradáč, rod. Bradáč, bytom Nitra, Novomeského [redacted] diel č. „3“, parcela registra „C“ č. 432/4 o výmere 97 m², zastavaná plocha, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €.

Mgr. Peter Áč, rod Áč a manželka Mgr. Silvia Áčová, rod. Brontvajová, bytom Golianovo [redacted] diel č. „4“ parcela registra „C“ č. 432/5 o výmere 75 m², zastavaná plocha v 1/2-ine a Petra Majerčíková rod. Valábiková bytom Golianovo [redacted] diel č. „4“ parcela registra „C“ č. 432/5 o výmere 75 m², zastavaná plocha v 1/2-ine, za celkovú kúpnu cenu 1,00 €.

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že sa jedná o prípady, pri ktorom sa uplatní výnimočný postup prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, pretože Obecné zastupiteľstvo Golianovo schválilo uznesením č. 44/2016 predaj a prevod pozemkov parcely registra „E“ č. 432/1 zapísanej na LV č. 1475, ktorých vlastníkom je Obec Golianovo do vlastníctva majiteľov prislúchajúcich pozemkov, ktorí predávali časť svojich pozemkov obci Golianovo na vytvorenie miestnej komunikácie.

Hlasovanie: 3/5 väčšina všetkých poslancov

Za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

9/ I) Starosta obce predložil poslancom OZ návrh na schválenie záložných zmlúv č. 400/115/2019 a č. 400/114/2019 z dôvodu zápisu týchto zmlúv na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor v prospech Záložného veriteľa – Štátneho fondu rozvoja bývania (bytové domy súp. č. 800, č. 801, č 802, č.803).

Poslanci schválili uzavretie Záložnej zmluvy č. 400/115/2019 na zabezpečenie pohľadávok v prospech záložného veriteľa- Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, Bratislava.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa:0

Poslanci schválili uzavretie Záložnej zmluvy č. 400/114/2019 uzatvorenej podľa ustanovení §151a a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa:0

9/ **J)** Členky Rady školy na podnet riaditeľky ZŠ s MŠ Golianovo ukladajú starostovi obce úlohu a to zabezpečiť v spolupráci s Policajným zborom a sociálnou kuratelou kontrolu maloletých vo večerných hodinách v pohostinských zariadeniach a na verejných priestranstvách v obci Golianovo.

9/ **K)** Poslanci OZ schválili uloženie prebytočnej zeminy na území obce Golianovo z výkopových prác na diele Kanalizácia Golianovo v sume 4,00 €/t.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa:0

10/Návrh na uznesenia z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie Mgr. Michal Áč. Uznesenia sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 8 Proti: 0 Zdržal sa: 0

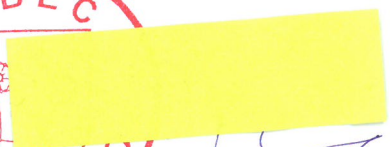
11. Záver : Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

V Golianove, 03.07.2019


.....
MUDr. Alena Kočalková
Overovateľ zápisnice


.....
Ivan Janič
Overovateľ zápisnice




.....
Mgr. Ľuboš Kolárik
Starosta obce