

## Zápisnica

### Z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove konaného dňa 04.04.2019

Dátum konania: 04.04.2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Procedurálne veci
- 3/ Vysporiadanie pozemkov „Priehon“ - odvolanie voči návrhu OZ - zámer odpredať obecné pozemky (pravá strana + ľavá strana)
- 4/ Žiadosť o odkúpenie pozemku - Ing. Petra Majerčíková, Peter Áč, Silvia Áčová
- 5/ Zámer odkúpiť pozemok o výmere 2000 m<sup>2</sup> - parc. č. 422/4 (OFK – Šlosár Juraj)
- 6/ Žiadosť o zámenu pozemkov – K. Scheuchová, rod. Gughová
- 7/ Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ivan Majerčík
- 8/ Schvaľovanie VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Golianovo
- 9/ Rozpočtové opatrenie č. 1
- 10/ Úprava rozpočtu poslancami
- 11/ Žiadosť o schválenie Zmluvy o zriadení vecných bremien – stavby „NA Golianovo, Stará Hora, 11 RD, VNK, TS, NNK“
- 12/ Odkúpenie vodovodu OZ Nad školou za 1 € - schválenie kúpnej zmluvy
- 13/ Schválenie nájmu priestorov v hasičskej zbrojnici fi. Peter Gugh AntaStav
- 14/ Schválenie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku – FAMILY POINT
- 15/ Správa hl. kontrolórky obce o kontrolnej činnosti za rok 2018
- 16/ Voľba členov komisie na ochranu verejného záujmu
- 17/ Program Letných obecných dní
- 18/ Rôzne:
  - a) informácia o stave kanalizácie
- 19/ Návrh na uznesenie
- 20/ Záver

#### 1/ Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Golianove (ďalej len OZ) otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik. Privítal všetkých prítomných.

Ospravedlnení poslanci: Miroslava Šlosárová

#### 2/ Procedurálne veci

**2a)** za overovateľov zápisnice boli navrhnutí: Mgr. Michal Áč, Ivan Janič

**2b)** za zapisovateľku a zodpovednú osobu za vypracovanie zápisnice zo zasadnutia bola určená Ing. Petra Šlosárová.

Overovatelia zápisnice a zapisovateľka boli poslancami jednohlasne schválení.

*2c) voľba návrhovej komisie*

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : predseda: Peter Pavelka

členovia : Hana Bryndzová, MUDr. Alena Kočalková

Návrhová komisia bola v tomto zložení poslancami jednohlasne schválená.

Predseda návrhovej komisie potvrdil, že Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Starosta obce predniesol v bodoch program rokovania, ktorý bol doplnený ním a poslancami o nasledovné body v rámci bodu Rôzne:

- b) Sťažnosť na p. Romana Kunkelu zo strany Základnej školy s materskou školou Golianovo
- c) Požiadavka o vybudovanie žľabu na odvod dažďovej vody – p. Maťašovská Alžbeta
- d) Informácia Wifi pre teba
- e) Žiadosť o poskytnutie priestorov v budove HZ a zakúpenie 2 ks stolov na stolný tenis
- f) Výsadba trávy okolo bytoviek
- g) Informácia o dotáciách z NSK
- h) Schválenie vecného bremena v prospech SVP, š.p.

Poslanci OZ s doplneným programom súhlasili a rokovanie prebiehalo podľa horeuvedených bodov programu.

3/ Riešenie situácie s pozemkami na Priehoni bolo prerokované prvýkrát na zasadnutí Obecného zastupiteľstva zo dňa 12.07. 2018 v bode rôzne (Vypracovanie GP na zistenie skutkového stavu obecného majetku v lokalite Priehon od križovatky p. Ferency až po p. Milana Vargu. Na základe tohto kroku potom OZ schválilo uznesením č. 88/2018 zo dňa 19.10.2018 zverejnenie zámeru odpredať pozemky – dieliky vo vlastníctve obce odčlenených od parc. č. 944/1 vyčlenených geometrickým plánom č. 185/2018 zo dňa 13.09.2018 vyhotoveným Ing. Vladimírom Sabom, GEO-EKON, s.r.o., Dunajská č. 4 Nitra ako prípad osobitného zreteľa vlastníkom, ktorí tieto časti dlhodobo užívajú za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že náklady za vyhotovenie geometrického plánu a spracovanie zmluvy budú rozpočítané do kúpnych zmlúv a hradia ich kupujúci. Ďalej na rokovaní OZ zo dňa 12.12. 2018 uznesením č. 18/2018 neschválilo odpredaj odčlenených parciel podľa GP č. 185/2018 ako prípad osobitného zreteľa za cenu 2 €/m<sup>2</sup>, ale uznesením č. 19/2018 schválilo zámer s cenou 20

€/m<sup>2</sup> s poukázaním na fakt, že trhovú cenu je v súčasnej dobe od 35,00 – 45,00 €/m<sup>2</sup> a jedná sa o celkovú výmeru 1303 m<sup>2</sup>, nie o malé výmery. Dňa 18.12.2018 podala pani poslankyňa Bryndzová pripomienku k návrhu č. 18/2018 OZ zo dňa 12.12.2018 a dňa 19.12.2018 bolo na obecný úrad doručené Odvolanie voči návrhu Obecného zastupiteľstva v Golianove – zámer odpredať obecné pozemky – časť Priehon od p. Juraja Čaládiho. Geometrickým plánom č. 40/2019 zo dňa 05.03.2019 vyhotoveným Ing. Vladimírom Sabom, GEO-EKON, s.r.o., Dunajská č. 4 Nitra bolo zistené, že aj druhá strana danej lokality nie je vysporiadaná, aj tam občania dlhodobo užívajú časti obecnej parcely.

18:32 prišiel poslanec Erik Šlosár

**3 a)** Preto p. starosta navrhol, aby sa do budúcnosti predišlo podobným problémom s pozemkami a aby sa navrhla a schválila odstupňovaná cena pozemkov v závislosti od ich veľkosti:

do 10 m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>
od 10 m <sup>2</sup> – 20 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>
od 20 m <sup>2</sup> – 50 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
od 50 m <sup>2</sup> – 80 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
od 80 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>
nad 100 m <sup>2</sup>	20,00 €/m <sup>2</sup>

s tým, že náklady za vyhotovenie geometrického plánu a spracovanie zmluvy budú rozpočítané do kúpnych zmlúv a hradia ich kupujúci.

Hlasovanie: Za: 0

Proti: 8

Zdržal sa: 0

**3 b)** Po rozprave poslancov boli navrhnuté a schválené ceny pozemkov v závislosti od ich veľkosti nasledovne:

do 10 m <sup>2</sup>	2,00 €/m <sup>2</sup>
od 10 m <sup>2</sup> – 20 m <sup>2</sup>	5,00 €/m <sup>2</sup>
od 20 m <sup>2</sup> – 50 m <sup>2</sup>	8,00 €/m <sup>2</sup>
od 50 m <sup>2</sup> – 100 m <sup>2</sup>	10,00 €/m <sup>2</sup>
nad 100 m <sup>2</sup>	15,00 €/m <sup>2</sup>

s tým, že náklady za vyhotovenie geometrického plánu a spracovanie zmluvy budú rozpočítané do kúpnych zmlúv a hradia ich kupujúci a schvaľujú zámenu pozemkov občanom, ktorí o to požiadajú a sú súčasne vlastníkmi pozemkov na parc. č. 944/1 a 931/15.

Hlasovanie: Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Dňa 09.01.2019 bola na Obecný úrad Golianovo doručená žiadosť o odkúpenie pozemku od Ing. Petry Valábikovej a manželov Áčových. V tomto prípade už obecné zastupiteľstvo rozhodlo na svojom zasadnutí zo dňa 15.06.2016 uznesením č. 44/2016. Nakoľko sa aktualizoval geometrický plán a na kataster nie je možné dať uznesenie z roku 2016 a GP zapísaný v roku 2019 OZ v Golianove schválilo predaj a prevod pozemkov parcely č. 370 , 432/1 reg. „E“ a parcely číslo 432/2 reg. „E“ vedených na LV 1475, ktorých vlastníkom je obec Golianovo do vlastníctva majiteľov prislúchajúcich pozemkov, ktorí predávali časť svojich pozemkov – dieliky na vytvorenie komunikácie.

Predaj sa uskutoční po zapísaní geometrického plánu č.127/2018 zo dňa 23.01.2019 do katastra nehnuteľností a po vypracovaní nového geometrického plánu so zapracovanými dielmi, ktoré budú určené na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v cene 1,00 €/dielik, a ktorým sa zruší cesta, ktorá v súčasnosti neslúži svojmu účelu.

Hlasovanie: Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

5/ OZ schválilo zámer odkúpiť pozemok o výmere 2003 m<sup>2</sup> – parc. č. 422/1 a to spoluvlastnícky podiel od predávajúcej pani Ľudmily Kováčovej a spoluvlastnícky podiel od predávajúcej pani Nikolety Rýchlikovej, rod. Kováčovej za 10 €/m<sup>2</sup> na uspokojenie požiadavky Ing. Juraja Šlosára – vysporiadanie dielu OFK.

Jedná sa o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: 3/5 väčšina všetkých poslancov.

Hlasovanie: Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0.

6/ Pre potrebu výstavby rozšírenia základnej školy podľa vypracovanej PD Ing. arch. Gogovou a dodržania svetelných podmienok na vyučovaní obec predbežne prerokovala vysporiadanie pozemkov zapísaných na LV č. 2180 s majiteľkou p. Katarínou Scheuchovou, rod. Gughovou spôsobom zámeny parc. č. 388/2 o výmere 69 m<sup>2</sup> za 69 m<sup>2</sup> na parc. č. 388/3 (obecná parcela).

Hlasovanie: Za: 8                      Proti: 0                      Zdržal sa: 0

20:13 odchádza poslanec Peter Gugh

7/ Dňa 07.03.2019 doručil na OcÚ p. Ivan Majerčík Žiadosť o odkúpenie pozemku o výmere 25 m<sup>2</sup> (pozemok sa nachádza za hranicou oplotenia pozemku p. Majerčíka). P. Majerčík vo svojej žiadosti uvádza, že pri vysporiadaní pozemkov v areáli školy daroval obci svoj podiel na uvedenom pozemku.

OZ v Golianove schválilo zámer odpredať časť obecného pozemku o výmere 25 m2 na parc. č. 373/A p. Ivanovi Majerčíkovi:

a) za 1 €, ak sa nájde zmluva/doklad o tom, že p. Majerčík beodplatne daroval obci svoj podiel na pozemku v areáli základnej školy pri jej vysporiadavaní

b) za 8,00 €, ak sa nenájde zmluva/doklad.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**8/** Starosta obce predstavil poslancom návrh VZN o určení výšky mesačného príspevku na čiastočnú úhradu výdavkov v materskej škole, školskom klube detí a v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Golianovo, v ktorom sú zapracované zmeny najmä kvôli účinnosti novely zákona č. 544/2010 Z.z. od 1.1.2019, ktorá sa týka najmä dotácií na stravu žiakov. Zmeny nastali vo výške poplatkov za MŠ, ŠKD, zmena stravného finančného pásma a zmena režijných nákladov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**9/** Na základe uznesenia OZ v Golianove č. 16/2018 zo dňa 12.12.2018, ktorým obecné zastupiteľstvo delegovalo právomoc starostovi obce Mgr. Ľubošovi Kolárikovi vykonávať v odôvodnených prípadoch zmeny rozpočtu obce v priebehu rozpočtového roku do výšky 3000 € samostatne, spôsobom podľa §14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 585/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, v znení neskorších predpisov, t.j. presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nezmenia celkové príjmy a celkové výdavky, OZ zobralo na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2019.

Berú na vedomie.

**10/** Poslanci schválili úpravu rozpočtu kvôli faktúram za dokončenie ČOV a nákup fekálu. Jedná sa o položky, ktoré boli plánované v rozpočte v roku 2018, avšak stihli sa realizovať až v roku 2019.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**11/** Na OcÚ Golianovo bola dňa 22.02.2019 doručená Žiadosť o schválenie zmluvy o zriadení vecných bremien – stavby „NA Golianovo, Stará Hora, 11 RD, VNK, TS, NNK“ spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava (splnomocnenec Tempostav, s.r.o.) na pozemkoch zapísaných na LV č. 1475 ako parcely EKN parc. reg „E“ č. 584/1, 372/1, 824/1, 432/1, a parc. reg. „C“ č. 435/51, 435/36. OZ žiadosť schválilo

s upozornením, že na uvedených parcelách v zmluve o zriadení vecných bremien má obec Golianovo projektovanú obecnú kanalizáciu a s požiadavkou, aby uvedené káblové vedenia boli pretláčané vo väčšej hĺbke tak, aby nedošlo ku kolíziám daných a plánovaných inžinierskych sietí Západoslovenskej distribučnej, a.s. a obce Golianovo.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**12/ a)** Dňa 27.03.2019 bol na obec Golianovo doručený návrh kúpnej zmluvy od OZ Nad školou Golianovo, ktorej predmetom je „SO 01 Rozvádzacie vodovodné potrubie“ v rozsahu: vodovodný rád „1-9“ – HDPE D110 – 263,68 m, vodovodné prípojky – 9 ks, ktoré je súčasťou stavby „Golianovo – rozšírenie vodovodu pre IBV 9 RD“. Obecné zastupiteľstvo v Golianove schválilo kúpnu zmluvu – odkúpenie vodovodu od OZ Nad školou za 1 € s tým, že v bode III. zmluvy sa vypúšťa slovo prevádzkovateľ. Obec Golianovo získa za sumu jedno euro majetok v účtovnej hodnote 16 043,- €.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**12/ b)** Prevádzku uvedenej časti vodovodu „SO 01 Rozvádzacie vodovodné potrubie“ v rozsahu: vodovodný rád „1-9“ – HDPE D110 – 263,68 m, vodovodné prípojky – 9 ks - prevádzkovanie ZSVS, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra, ktorej obec Golianovo je akcionárom.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**13/** Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili uznesením č. 59/2019 prenájom nebytových priestorov v budove Hasičskej zbrojnice, súpisné číslo 415, postavené na pozemku parc. č. 372/10 reg. C, kat. územie Golianovo, zapísané na LV č. 1475 – miestnosť o výmere 7,00 m<sup>2</sup> s výškou nájomného 35,00 €/mesiac (vrátane energií) firme Peter Gugh – AntaStav, 951 08 Golianovo 667, ktoré plánuje využívať ako kanceláriu na prípravu cenových ponúk a na osobné stretnutia so zákazníkmi ohľadom rekonštrukčných a obkladačských prác z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. z o majetku obce v platnom znení z dôvodu potreby naplnenia príjmovej časti rozpočtu obce Golianovo.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**14/** Obecné zastupiteľstvo v Golianove schválilo prenájom priestorov zasadačky a kuchynky v hasičskej zbrojnici občianskemu združeniu FAMILY POINT – srdcom rodina so sídlom

v Golianove č. 335 v sume 20,00 €/akcia s tým dodatkom, že doručia obci plánovaný harmonogram akcií.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**15/** Hlavná kontrolórka obce p. Božena Darnadiová predniesla Správu hlavnej kontrolórky obce Golianovo o kontrolnej činnosti za rok 2018. Celé znenie správy je prílohou zápisnice. Berú na vedomie.

**16/** Obecné zastupiteľstvo v Golianove jednohlasne schválilo členov komisie na ochranu verejného záujmu v zložení: predseda komisie: Ivan Janič, členovia: Hana Bryndzová, Mgr. Michal Áč. Komisia sa zriaďuje a plní úlohy podľa ústavného zákona NR SR č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**17/** Starosta oboznámil poslancov s pripravovaným programom na letné obecné dni 2019, ktoré sa budú konať 10.08.2019. Program sa bude odvíjať od toho, či nám bude poskytnutá dotácia.

Berú na vedomie.

**18/ a)** Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stave kanalizácie. Konštatoval, že ešte stále nie je ukončený proces verejného obstarávania.

Berú na vedomie.

**18/ b)** 28.03.2019 bola na obecný úrad doručená sťažnosť od pani zástupkyne riaditeľky Základnej školy s materskou školou Golianovo na p. Romana Kunkelu, otca maloletej Laury Kunkelovej, žiačky 4. ročníka ZŠ s MŠ Golianovo. Uvedenú sťažnosť obecné zastupiteľstvo uložilo ako úlohu Komisii pre ochranu verejného poriadku a životného prostredia – po podrobnom preskúmaní spisu (sťažnosti) bude s menovanými vykonaný pohovor za prítomnosti starostu.

**18/ c)** Starosta oboznámil poslancov so situáciou na ul. Pod vinohradmi, ukázal fotky a predniesol im požiadavku pani Alžbety Maťašovej. Uvedenou požiadavkou sa zaoberala stavebná komisia už v minulom volebnom období. Poslanci OZ schválili požiadavku o vybudovanie žľabu na odvod dažďovej vody tak, ako bolo navrhnuté už v minulosti –

zvýšením múrika. Nakoľko sa v obci bude budovať kanalizácia, pôsob jej požadovanej úpravy je možný až po jej vybudovaní.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**18/ d)** Poslanci OZ vzali na vedomie informáciu o schválení žiadosti o NFP pre projekt s názvom „Wifi pre Teba“. Jedná sa o vybudovanie WiFi prístupových bodov na území obce na miestach komunitného života, ktoré poskytne bezplatné pripojenie všetkým občanom a návštevníkom obce k širokopásmovému internetu. Predpokladané umiestnenie prístupového bodu , resp. prístupových bodov bude na miestach: stĺp – ľadová plocha, zdravotné stredisko, verejné priestranstvo OcÚ, KD ihrisko, Nové bytovky, Budova OFK 1,2, Obecný úrad 2, Multifunkčné ihrisko ZŠ s MŠ.

Berú na vedomie.

**18/ e)** Obecné zastupiteľstvo schválilo:

a) Žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku, ZO Golianovo, ktorá bola doručená obecnému úradu dňa 02.04.2019 o poskytnutie priestorov v budove hasičskej zbrojnice za účelom tréningu svojich členov na hranie stolného tenisu s tým, že sa určí zodpovedná osoba (p. Poláková Oľga), harmonogram, kľúče, vedenie evidencie, kto navštívil HZ.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

b) Žiadosť Jednoty dôchodcov na Slovensku, ZO Golianovo o zakúpenie 2 ks stolov na stolný tenis.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**18/ f)** V rozprave o výsadbe trávnik v okolí nových bytoviek bola ponuka p. Čambala o kompletne vysadenie a starostlivosť o trávnik. Poslanci túto možnosť zavrhlí a navrhli samovýsadbu trávy s tým, že sa zapoja obyvatelia bývajúci v bytovke a poslanci. Zakúpia sa semená trávy, stromčeky, hnojivo, demontáž starého oplotenia pri potoku zabezpečí obec. Obec tiež vybuduje tri vodovodné prípojky na polievanie.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**18/ g)** Obecné zastupiteľstvo v Golianove schválilo Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 17.01.2019 uzatvorenú medzi Obcou Golianovo a SR – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, š.p., na základe ktorej obec ako oprávnená z vecného bremena (ako vlastník pozemku registra C, v kat.úz. Golianovo, parc.č.876/4 orná



pôda o výmere 4452 m2) nadobúda právo vybudovania prevádzkovania, opráv a údržby inžinierskej siete – dažďovej kanalizácie a výuste na CKN parc.č.875/2 vodná plocha o výmere 6300 m2 vo vlastníctve SR, správe SVP, š.p. Banská Štiavnica v rozsahu GP číslo 221/2018, zo dňa 12.09.2018, vyhotoveným GEO-EKON s.r.o. Nitra.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**18/ h)** Starosta informoval poslancov OZ o poskytnutých dotáciách Z Nitrianskeho samosprávneho kraja na kultúru vo výške 1600 € (Letné obecné slávnosti), na šport vo výške 1 100 € (Športové popoludnie) a na cestovný ruch vo výške 300 € (Ochutnávka vín v obci Golianovo).

Berú na vedomie.

**19/ Návrh na uznesenia** z dnešného rokovania obecného zastupiteľstva predniesol predseda návrhovej komisie p. Peter Pavelka . Uznesenia sú prílohou zápisnice.

Hlasovanie: Za: 7

Proti: 0

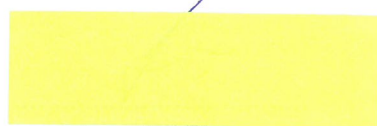
Zdržal sa: 0

**7. Záver :** Zasadnutie OZ ukončil starosta obce Mgr. Ľuboš Kolárik a poďakoval poslancom za ich účasť.

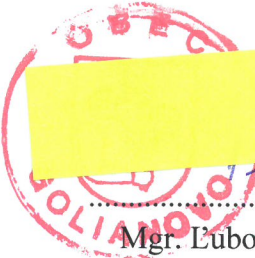

V Golianove, 04.04.2019



Mgr. Michal Áč  
Overovateľ zápisnice



Ivan Janič  
Overovateľ zápisnice



Mgr. Ľuboš Kolárik  
Starosta obce