

**Uznesenia z mimoriadneho zasadnutia OZ v Golianove
konaného dňa 07.01.2019**

Uznesenie č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove:

S c h v a ľ u j e:

Overovateľov zápisnice: Mgr. Michal Áč, Miroslava Šlosárová

Zapisovateľka : Ing. Petra Šlosárová

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 40/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove

S c h v a ľ u j e

Návrhovú komisiu v zložení: predseda: Ivan Janič

Členovia: Peter Pavelka, Hana Bryndzová

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove:

S c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer obce Golianovo realizovať kúpu, Obytný súbor 32 b.j." bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy LKT BUILDING s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, na pozemkoch parc. č. 876/4,5,6, 909/1, 876/2 zapísaného na LV č.958, v katastrálnom území Golianovo vedenom Katastrálnym úradom v Nitra, Správa katastra Nitra, v roku 2019 podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval generálny projektant Ing.Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.číslo 5734*11, schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č.OcÚ 108/2017-002 zo dňa 25.5.2017 a zmena stavby pred dokončením č. OcÚ177/2017-002 zo dňa 14.9.2017. Kolaudačné rozhodnutie o

povolení užívania stavby č.OcÚ264/2018-003 zo dňa 18.12.2018, právoplatného 18.12.2018.

2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO-05 Vodovodné prípojky
SO-06 Kanalizačné prípojky
Dažďová kanalizácia
SO 07Vonkajšie silnoprúdové rozvody
SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
Komunikácie - chodníky
SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty

od firmy LKT BUILDING s.r.o., Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307 ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval generálny projektant Ing.Peter Candrák, autorizovaný stavebný inžinier, reg.číslo 5734*11 a schválenou v stavebnom konaní č.OcÚ 108/2017-002 zo dňa 25.5.2017

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **1 531 816,00 EUR vrátane DPH.**
4. Účel - odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

	Cena v € s DPH
SO-05 Vodovodné prípojky	11 105,43
SO-06 Kanalizačné prípojky	19 416,78
Dažďová kanalizácia	37 139,59
SO 07Vonkajšie silnoprúdové rozvody	17 346,89
SO-08 Spevnené plochy a parkoviská	35 364,89
Komunikácie - chodníky	20 211,15
SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty	34 920,56
spolu	175 505,29

Zmluva

5. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy , so zhotoviteľom **LKT BUILDING, s.r.o.**, Pod Zlatým brehom 46, 949 01 Nitra, IČO: 44 003 307, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov, “Obytný súbor 32 b.j.” a súvisiaca technická infraštruktúra v zložení:

SO-05 Vodovodné prípojky
SO-06 Kanalizačné prípojky
Dažďová kanalizácia
SO 07Vonkajšie silnoprúdové rozvody
SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
Komunikácie - chodníky
SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty

Financovanie

6. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania **vo výške 65%, t.j 995 680,00 EUR**
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky **vo výške 35% , t.j. 536 130,00 EUR**
 - Vlastné zdroje **vo výške 6,00 EUR**

1. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- SO-05 Vodovodné prípojky – dotácia z MDV SR vo výške 7 770,00EUR+úver zo ŠFRB vo výške 3 330,00EUR+vlastné zdroje vo výške 5,43 EUR
- SO-06 Kanalizačné prípojky – dotácia z MDV SR vo výške 13 490 EUR+ úver zo ŠFRB vo výške 5 920,00 EUR+vlastné zdroje vo výške 6,78 EUR
- Dažďová kanalizácia – VZ – vlastné zdroje vo výške 37 139,59 EUR
- SO 07Vonkajšie silnoprúdové rozvody – vlastné zdroje vo výške 17 346,89

- SO-08 Spevnené plochy a parkoviská – dotácia z MDV SR vo výške 11 420,00+úver zo ŠFRB vo výške 11 420,00 EUR+ vlastné zdroje vo výške 12 524,89 EUR
 - Komunikácie-chodníky- dotácia z MDV SR vo výške 14 140,00EUR +úver zo ŠFRB vo výške 6 070,00 EUR+ vlastné zdroje vo výške1,15 EUR
 - SO-09 Terénne a sadové úpravy + drobné objekty- vlastné zdroje vo výške 34 920,56 EUR
8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **6,00 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.
9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **101 945,29 EUR** z rozpočtu obce v roku 2019.
- Z toho:
- a - časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá vo výške **12 538,25 EUR** vrátane DPH
 - b - cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje vo výške **89 407,04 EUR** vrátane DPH

Záväzky

10. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov
11. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona

č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:

- SO-05 Vodovodné prípojky
- SO-06 Kanalizačné prípojky
- SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
- Komunikácie-chodníky

13. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:

- SO-05 Vodovodné prípojky
- SO-06 Kanalizačné prípojky
- SO-08 Spevnené plochy a parkoviská
- Komunikácie-chodníky

14. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod bytovým domom

15. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, vrátane pozemku pod bytovým domom.

16. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi "Obytný súbor 32 b.j. ", ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. OcÚ264/2018-003 zo dňa 18.12.2018,na základe Kúpnej zmluvy, vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.

17. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. 40 rokov.

18. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2019 na splácanie úveru, vrátane úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Golianovo finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

19. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.42/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove

S c h v a ľ u j e

Prijatie úveru od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s. vo výške 105.000 Eur na financovanie technickej infraštruktúry bytového domu a zabezpečenie úveru blankozmenkou obce.

Hlasovanie: Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.43/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove

B e r i e n a v e d o m i e

Pripomienky p. Bryndzovej a p. Juraj Čaládiho voči uzneseniu č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018 o zámere odpredať obecné pozemky /dieliky/ časť Priehoň. Zámer odpredať pozemky – dieliky vo vlastníctve obce odčlenených od parc. č. 944/1 vyčlenených geometrickým plánom č. 185/2018 zo dňa 13.09.2018 vyhotoveným Ing. Vladimírom Sabom, GEO-EKON, s.r.o., Dunajská č. 4 Nitra ako prípad osobitného zreteľa vlastníkom, ktorí tieto časti dlhodobo užívajú bude predmetom riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Golianove za účasti prizvaných dotknutých vlastníkov uvedených pozemkov po vypracovaní geometrického plánu aj druhej strany Priehoňa.

Uznesenie č.44/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove

Ukladá starostovi úlohu

Na základe požiadavky Komisie ochrany verejného poriadku a životného prostredia na zvýšenie bezpečnosti ciest v obci prostredníctvom osadenia zrkadiel na križovatku na vinohradoch, na zákrutu pri Hasičskej zbrojnici, na križovatku COOP Jednota - stará škôlka a na zákrutu pri Potravinách Darnadi.

Uznesenie č.45/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove

Ukladá starostovi úlohu

Zistiť podmienky rekonštrukcie pošty.

Uznesenie č.46/2019

Obecné zastupiteľstvo v Golianove

Schvaľuje

Návrh uznesení dnešného obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: Za: 9 Proti: 0 Zdržal sa: 0

V Golianove, dňa 07.01.2019



Mgr. Ľuboš Kolárik
starosta obce