ÚPN OBCE GOLIANOVO V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

ÚPN OBCE GOLIANOVO ZMENY A DOPLNKY č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

LEGENDA

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- CESTA III. TRIEDY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- RIGOL
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
- ZELEŇ SPRIEVODNÁ
- ZELEŇ VEREJNÁ
- ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
- VINICE
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN-KOMPOSTÁREŇ
- ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
- VODNÝ TOK
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- ČOV GOLIANOVO
- STL PLYNOVOD
- 8 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
- VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
- ORNÁ PÔDA (SKUPINA 3),(SKUPINA 2),
- ORNÁ PÔDA (SKUPINA 5),(SKUPINA 6)
- HRANICA BPEJ
- (3) SKUPINA BPEJ
- 0144002 KÓD BPEJ
- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
- OBECNÁ STUDŇA
- NADZEMNÝ VODOJEM
- VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
- TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA
- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- R=450m DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
- PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO 12/2015

STAV | NÁVRH | VÝHĽAD

- 1ZAD OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZAD 1/2015
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

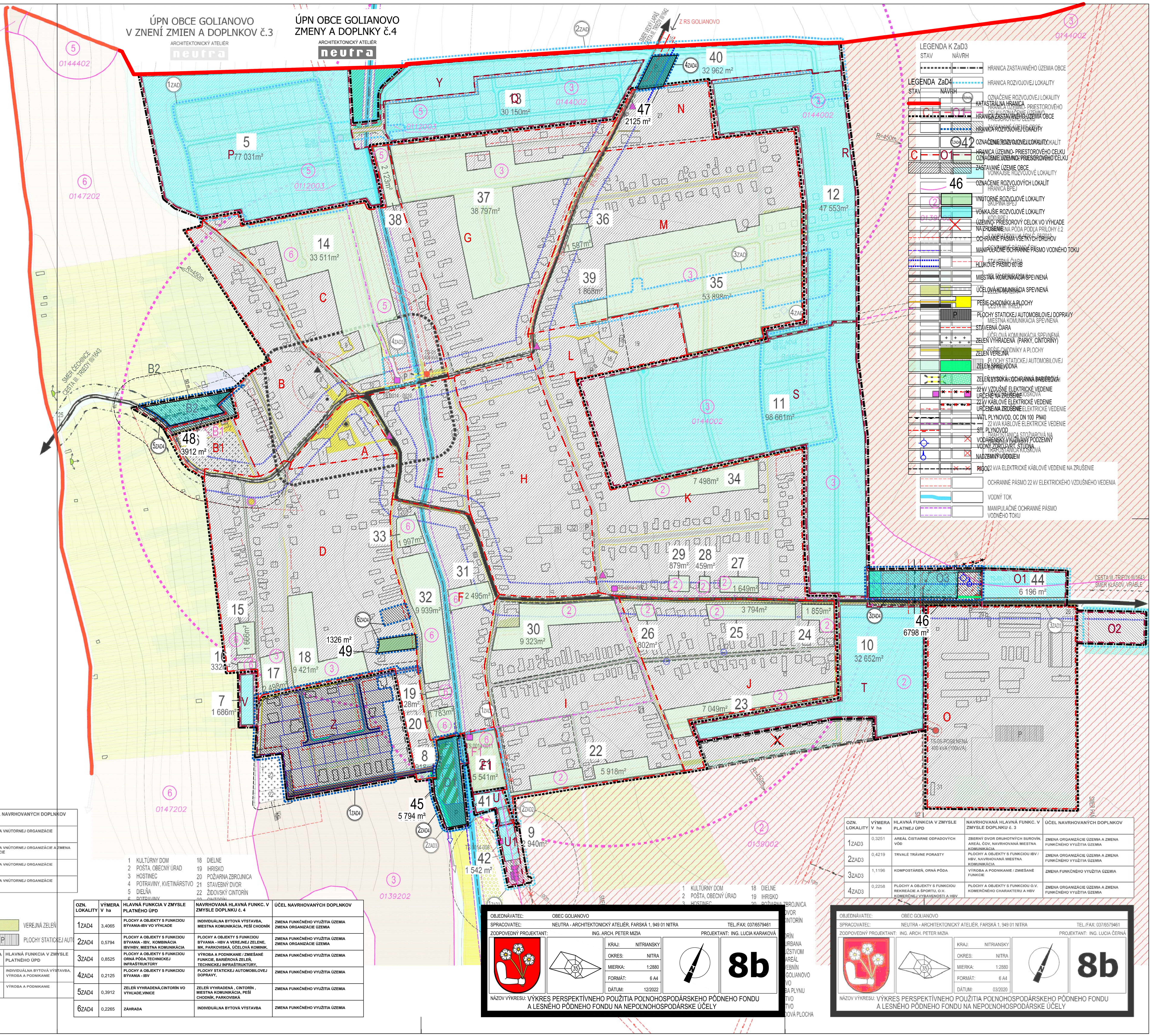
OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	4,9673	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD	3,6389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3ZAD	1,8925	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

LEGENDA ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO 7/2017

STAV | NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- 1ZAD2 OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- F1 HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- 41 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
- VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
- STAVEBNÁ ČIARA
- VEREJNÁ ZELEŇ
- P PLOCHY STATICKEJ AUT[illegible]

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE



1 KULTÚRNY DOM
2 POŠTA, OBECNÝ ÚRAD
3 HOSTINEC
4 POTRAVINY, KVETINÁRSTVO
5 DIELŇA
6 POTRAVINY
18 DIELNE
19 IHRISKO
20 POŽIARNA ZBROJNICA
21 STAVEBNÝ DVOR
22 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
23 CINTORÍN

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD4	3,4065	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV VO VÝHĽADE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2ZAD4	0,5794	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, KOMBINÁCIA IBV/HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE, MK, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÁ KOMINIK.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3ZAD4	0,8525	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ORNÁ PÔDA,TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE, BARIÉROVÁ ZELEŇ, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD4	0,2125	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5ZAD4	0,3912	ZELEŇ VYHRADENÁ,CINTORÍN VO VÝHĽADE,VINICE	ZELEŇ VYHRADENÁ , CINTORÍN , MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, PARKOVISKÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6ZAD4	0,2265	ZÁHRADA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO	
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA KARAKOVÁ

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 12/2022

8b

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

LEGENDA K ZaD3

STAV | NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
- VODNÝ TOK
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

LEGENDA ZaD4

STAV | NÁVRH

- KATASTRÁLNA HRANICA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- 1ZAD4 42 OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- C O1 HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
- 46 OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
- VNÚTORNÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY
- VONKAJŠIE ROZVOJOVÉ LOKALITY
- ÚZEMNO- PRIESOROVÝ CELOK VO VÝHĽADE NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- STAVEBNÁ ČIARA
- ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
- ZELEŇ VEREJNÁ
- ZELEŇ SPRIEVODNÁ
- ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
- VVTL PLYNOVOD, OC DN 100 PN40
- STL PLYNOVOD
- VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
- NADZEMNÝ VODOJEM
- RIGOL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	0,3251	AREÁL ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, AREÁL ČOV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD3	0,4219	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD3	1,1196	KOMPOSTÁREŇ, ORNÁ PÔDA	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD3	0,2258	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU, O.V. KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO	
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA	TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA	PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 03/2020

8b

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY