ÚPN OBCE GOLIANOVO
ZMENY A DOPLNKY č.4

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR neutra

Z RS GOLIANOVO

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	A	A	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOK
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOL
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE HBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S FUNKCIOU SAKRÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZELEŇ ŠÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
			VINICE
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN- KOMPOSTÁREŇ
			ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
			VODNÝ TOK

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			ČOV GOLIANOVO
			STL PLYNOVOD

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD			
			KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO		AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
			ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA	R=450m R=450m	DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS		STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS		PANORAMATICKÝ VÝHĽAD
			HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL		
			OBECNÁ STUDŇA		
			NADZEMNÝ VODOJEM		
			VODÁRENSKY VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA		
			TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ		
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA		

LEGENDA ZaD3

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
C	O1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIEŠANÉ FUNKCIE
		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		STAVEBNÁ ČIARA
		HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	c2	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		CESTNÝ MOST A LÁVKA PRE PEŠÍCH
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
x x x		22 kVA ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO NAPÄTIA
		VODNÝ TOK
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO 12/2015

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	a40		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			KATASTRÁLNA HRANICA
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	C O1		HRANICA ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
	c4		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA/ ZMIEŠANÉ FUNKCIE
			PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
	c2		ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			STL PLYNOVOD
			VODÁRENSKY VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
			NADZEMNÝ VODOJEM
			RIGOL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV V ZMYSLE DOPLNKU č. 4
1ZAD	4,9673	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD	3,6389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VEREJNÁ, OCHRANNÁ ZELEŇ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VEREJNÁ, MK, PARKOVISKÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD	1,8925	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	ÚZEMNO- PRIESOROVÝ CELOK NA ZRUŠENIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO 7/2017

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	F1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		PLOCHY S FUNKCIOU VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
		ÚZEMIE SO ZMENOU FUNKCIE
		PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA/ ZMIEŠANÉ FUNKCIE
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ
	c2	ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
		22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
		STL PLYNOVOD
		VODÁRENSKY VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
		NADZEMNÝ VODOJEM
		RIGOL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV V ZMYSLE DOPLNKU č. 4
1ZAD	0,3251	AREÁL CISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, AREÁL ČOV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD	0,4219	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD	1,1196	KOMPOSTÁREŇ, ORNÁ PÔDA	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD	0,2258	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU, O.V. KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

I.	I.	I.	II.
A	B	B1	B2
2	2	2	1
0,17	0,07	-	0
0,17	0,25	0,10	0,10
0,35	0,14	-	0
0,35	0,50	0,10	0,10
11105	40251	10315	4793

1. KULTÚRNY DOM 14. BYTOVKA 27. ŠPORTOVÝ AREÁL

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 4	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD4	3,4065	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA4BV VO VÝHĽADE	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2ZAD4	0,5794	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, KOMBINÁCIA IBV/HBV, MIESTNA KOMUNIKÁCIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV A VEREJNEJ ZELENE, MK, PARKOVISKÁ, ÚČELOVÁ KOMINK.	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3ZAD4	0,8525	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ORNÁ PÔDA,TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE, BARIÉROVÁ ZELEŇ, TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD4	0,2125	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY,	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5ZAD5	0,3912	ZELEŇ VYHRADENÁ,CINTORÍN VO VÝHĽADE,VINICE	ZELEŇ VYHRADENÁ , CINTORÍN , MIESTNA KOMUNIKÁCIA, PEŠÍ CHODNÍK, PARKOVISKÁ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6ZAD4	0,2265	ZÁHRADA	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	II.	II.	II.	II.	II.	I.	I.	I.
C	D	D1	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	O1	O2	O3	P	Q	R	S	T	U	U1	V1	W1	W2	W2	W3	W4	X	Y	F1
3	2	3/BV / 3 HBV	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2+	2	2	2	2	2	2	2	2	2NP	3NP	1	2	3+	2+	3	3	2	2	3NP
0,03	0,07	0	0,07	0,07	0,04	0,09	0,08	0,08	0,09	0,05	0,04	0,02	0,21	-	-	0	-	0,004	0,004	-	0,07	0,07	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
0,25	0,35	0,35	0,25	0,20	0,25	0,25	0,25	0,30	0,25	0,09	0,25	0,04	0,22	0,40	0,40	0,45	0,25	0,30	0,25	0,25	0,25	0,35	0,40	0,24	0,23	0,26	0,18	0,17	0,35	0,30	0,35
0,06	0,14	0	0,14	0,14	0,08	0,09	0,11	0,12	0,11	0,05	0,08	0,02	0,26	-	-	0	-	0,01	0,01	-	0,14	0,14	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-
0,75	0,60	1,05	0,50	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,09	0,50	0,04	0,28	0,80	0,80	0,80	0,50	0,60	0,50	0,50	0,50	1,05	0,40	0,47	0,68	0,53	0,56	0,50	0,75	0,60	1,05
76304	116138	66845	27038	49 887	92551	64774	83367	63136	81880	21295	122083	15392	82436	6 196	5 000	19 513	79420	32549	47546	107416	37722	26707	2 547	21694	148194	75894	36264	24280	46529	36389	5541

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. LUCIA KARAKOVÁ

KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	12/2022

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI