ÚPN OBCE GOLIANOVO
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOK
- OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
- HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
- CESTA III. TRIEDY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- RIGOL
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
- PLOCHY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
- PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA NA BÁZE IBV
- PLOCHY S FUNKCIOU NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY S FUNKCIOU SAKRALNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
- PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
- ZELEŇ SPRIEVODNÁ
- ZELEŇ VEREJNÁ
- ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
- NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
- TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
- VINICE
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN- KOMPOSTÁREŇ
- ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
- VODNÝ TOK

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
- 22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- ČOV GOLIANOVO
- STL PLYNOVOD

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
- ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
- HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
- SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
- HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
- OBECNÁ STUDŇA
- NADZEMNÝ VODOJEM
- VODÁRENSKY VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
- TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
- CESTNÝ MOST/ LÁVKA

- AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
- DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
- STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
- PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

LEGENDA ZaD3

STAV / NÁVRH

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIEŠANÉ FUNKCIE
- ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
- OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
- STAVEBNÁ ČIARA
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- ZELEŇ SPRIEVODNÁ
- ZELEŇ VEREJNÁ
- CESTA III. TRIEDY
- MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
- PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- CESTNÝ MOST A LÁVKA PRE PEŠÍCH
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
- 22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- 22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
- TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
- TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
- 22 kVA ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
- OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO NAPÄTIA
- VODNÝ TOK
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO 12/2015

STAV / NÁVRH / VÝHĽAD

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	4,9673	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD	3,6389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3ZAD	1,8925	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

LEGENDA ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO 7/2017

STAV / NÁVRH

- HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
- OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
- HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
- PLOCHY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
- ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
- STAVEBNÁ ČIARA
- VEREJNÁ ZELEŇ
- PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
- PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
- HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY
- MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE	ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	0,3251	AREÁL ČISTÁRNE ODPADOVÝCH VÔD	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, AREÁL ČOV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD3	0,4219	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD3	1,1196	KOMPOSTÁREŇ, ORNÁ PÔDA	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD3	0,2258	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU, O.V. KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

1 KULTÚRNY DOM
2 POŠTA, OBECNÝ ÚRAD
3 HOSTINEC
4 POTRAVINY, KVETINÁRSTVO
5 DIELŇA
6 POTRAVINY
7 DOM SMÚTKU
8 KOSTOL
9 ZDRAVOTNÉ STRDISKO
10 POHOSTINSTVO
11 DIELŇA
12 ODŤAHOVÁ SLUŽBA
13 SOCHA SV. URBANA
14 BYTOVKA
15 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
16 JEDÁLEŇ
17 TELOCVIČŇA
18 DIELNE
19 IHRISKO
20 POŽIARNA ZBROJNICA
21 STAVEBNÝ DVOR
22 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
23 CINTORÍN
24 NOVÝ CINTORÍN
25 SOCHA SV. URBANA
26 KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
27 ŠPORTOVÝ AREÁL
28 AREÁL STAVEBNÍN
29 AGRO, s.r.o. GOLIANOVO
30 ZÁMOČNÍCTVO
31 ENGAS-ŤAŽBA PLYNU
32 POHOSTINSTVO
33 POHOSTINSTVO
34 IHRISKO/LADOVÁ PLOCHA

I.	I.	I.	II.
A	B	B1	B2
2	2	2	2
0,17	0,07	-	-
0,17	0,25	0,10	0,09
0,35	0,14	-	-
0,35	0,50	0,10	0,09
11105	48934	1928	1100

I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	II.	II.	I.	I.
C	D	D1	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	O1	O2	P	Q	R	S	T	U	U1	V	W1	W2	W3	W4	Z	X	Y	F1
3	2	2 IBV / 3 HBV	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2+	2	2	2	2	2	2	2	3NP	1	2	3	2+	3	3	2	2	2	3NP
0,03	0,07	-	0,07	0,07	0,04	0,09	0,08	0,08	0,09	0,05	0,04	0,02	0,21	-	-	-	-	0,004	-	-	0,07	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,25	0,25	0,40	0,25	0,20	0,25	0,25	0,25	0,30	0,25	0,09	0,25	0,04	0,22	0,40	0,40	0,25	0,30	0,25	0,25	0,25	0,35	0,40	0,24	0,23	0,26	0,18	0,17	0,08	0,13	0,30	0,35
0,06	0,14	-	0,14	0,14	0,08	0,09	0,11	0,12	0,11	0,05	0,08	0,02	0,26	-	-	-	-	0,01	-	-	0,14	0,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
0,75	0,50	1,20	0,50	0,40	0,50	0,50	0,50	0,60	0,50	0,09	0,50	0,04	0,28	0,80	0,80	0,50	0,60	0,50	0,50	0,50	1,05	0,40	0,47	0,68	0,53	0,54	0,50	0,16	0,25	0,60	1,05
76304	116138	3 465	27038	53 071	92551	64774	83367	63136	81880	21295	122083	15392	82436	6 196	5 000	79420	32149	47554	107416	37722	2870	2 547	2116	149194	75891	353204	245280	36428	9570	36389	5541

- ETAPIZÁCIA
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
- ODPORÚČANÁ PODLAŽNOSŤ
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝCH PLÔCH
- PLOCHA ÚPC
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GOLIANOVO

SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579461

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA — PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ: NITRIANSKY
OKRES: NITRA
MIERKA: 1:2880
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 03/2020

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI