ÚPN OBCE GOLIANOVO
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

1 KULTÚRNY DOM
2 POŠTA, OBECNÝ ÚRAD
3 HOSTINEC
4 POTRAVINY, KVETINÁRSTVO
5 DIELŇA
6 POTRAVINY
7 DOM SMÚTKU
8 KOSTOL
9 ZDRAVOTNÉ STRDISKO
10 POHOSTINSTVO
11 DIELŇA
12 ODŤAHOVÁ SLUŽBA
13 SOCHA SV. URBANA
14 BYTOVKA
15 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
16 JEDÁLEŇ
17 TELOCVIČŇA
18 DIELNE
19 IHRISKO
20 POŽIARNA ZBROJNICA
21 STAVEBNÝ DVOR
22 ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
23 CINTORÍN
24 NOVÝ CINTORÍN
25 SOCHA SV. URBANA
26 KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
27 ŠPORTOVÝ AREÁL
28 AREÁL STAVEBNÍN
29 AGRO, s.r.o. GOLIANOVO
30 ZÁMOČNÍCTVO
31 ENGAS-ŤAŽBA PLYNU
32 POHOSTINSTVO
33 POHOSTINSTVO
34 IHRISKO/LADOVÁ PLOCHA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	A	A	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOL
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE KBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S FUNKCIOU SAKRÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
			VINICE
			ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN- KOMPOSTÁREŇ
			ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
			ORNÁ PÔDA
			VODNÝ TOK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
			ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
			OBECNÁ STUDŇA
			NADZEMNÝ VODOJEM
			VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
			TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R=450m	R=450m		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
			PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			ČOV GOLIANOVO
			STL PLYNOVOD

LEGENDA ZaD1 ÚPN OBCE GOLIANOVO 12/2015

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
	1ZAD		OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOK. V RÁMCI ZAD 1/2015
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 1	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD	4,9673	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
2ZAD	3,6389	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ), ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
3ZAD	1,8925	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE
4ZAD	2,0432	POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA-IBV (DO 2 PODLAŽÍ)	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE

LEGENDA ZaD2 ÚPN OBCE GOLIANOVO 7/2017

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD2	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	F1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		PLOCHY S FUNKCIOU HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
		ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
		STAVEBNÁ ČIARA

	VEREJNÁ ZELEŇ
	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
	MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE	HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA, VEREJNÁ ZELEŇ	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE	ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

LEGENDA ZaD3

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD3	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
C	O1	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU NA BÁZE HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA / ZMIEŠANÉ FUNKCIE
		ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN
		ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
		STAVEBNÁ ČIARA
		ZELEŇ SPRIEVODNÁ
		ZELEŇ VEREJNÁ
		CESTA III. TRIEDY
		MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
		PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		CESTNÝ MOST A LÁVKA PRE PEŠÍCH
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
		22 kVA VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		22 kVA KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
		TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ NA ZRUŠENIE
		TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ NA ZRUŠENIE
		22 kVA ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		OCHRANNÉ PÁSMO 22 kV ELEKTRICKÉHO VZDUŠNÉHO VEDENIA
		VODNÝ TOK
		MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKC. V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD3	0,3251	AREÁL ČISTIARNE ODPADOVÝCH VÔD	ZBERNÝ DVOR DRUHOTNÝCH SUROVÍN, AREÁL ČOV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2ZAD3	0,4219	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU IBV / HBV, NAVRHOVANÁ MIESTNA KOMUNIKÁCIA	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3ZAD3	1,1196	KOMPOSTÁREŇ, ORNÁ PÔDA	VÝROBA A PODNIKANIE / ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4ZAD3	0,2258	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU REKREÁCIE A ŠPORTU, O.V. KOMERČNEJ VYBAVENOSTI A HBV	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU A HBV	ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA A ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	6 A4
DÁTUM:	03/2020

3

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASTOU RIEŠENIA