ZMENY A DOPLNKY č.1 K ÚPN OBCE GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

1	KULTÚRNY DOM	18	DIELNE
2	POŠTA, OBECNÝ ÚRAD	19	IHRISKO
3	HOSTINEC	20	POŽIARNA ZBROJNICA
4	POTRAVINY, KVETINÁRSTVO	21	STAVEBNÝ DVOR, PP-INVEST, s.r.o.
5	DIELŇA	22	ŽIDOVSKÝ CINTORÍN
6	POTRAVINY	23	CINTORÍN
7	DOM SMÚTKU	24	NOVÝ CINTORÍN
8	KOSTOL	25	SOCHA SV. URBANA
9	ZDRAVOTNÉ STRDISKO	26	KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
10	POHOSTINSTVO	27	ŠPORTOVÝ AREÁL
11	DIELŇA	28	AREÁL STAVEBNÍN DHAP
12	ODŤAHOVÁ SLUŽBA	29	AGRO, s.r.o. GOLIANOVO
13	SOCHA SV. URBANA	30	ZÁMOČNÍCTVO ZBOČ
14	BYTOVKA	31	ENGAS-ŤAŽBA PLYNU
15	ZÁKLADNÁ ŠKOLA	32	POHOSTINSTVO
16	JEDÁLEŇ	33	POHOSTINSTVO
17	TELOCVIČŇA	34	IHRISKO/ĽADOVÁ PLOCHA

LEGENDA K ZAD1/2015

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
	1ZAD		OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
	a40		OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
A	A	A	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESOROVÉHO CELKU
			OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			OCHRANNÉ PÁSMO CESTY III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNENÁ
			ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNENÁ
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
			RIGOL
P	P		PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			HRANICA VEREJNOPROSPEŠNEJ STAVBY

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY S FUNKCIOU INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
			PLOCHY S FUNKCIOU KOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE KBV
			POLYFUNKCIA- KOMERČNÁ VYBAVENOSŤ NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA NA BÁZE IBV
			PLOCHY S FUNKCIOU NEKOMERČNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			PLOCHY S FUNKCIOU SAKRÁLNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
			OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
			PLOCHY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			PLOCHY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			PLOCHY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ, ŠPORTOVEJ A REKREAČNEJ VYBAVENOSTI

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			ZELEŇ SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
			ZELEŇ SPRIEVODNÁ
			ZELEŇ VEREJNÁ
			ZELEŇ VYHRADENÁ (PARKY, CINTORÍNY)
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			TRVALÝ TRÁVNY PORAST, LÚKY, PASIENKY
			VINICE
			ZBERNÝ DVOR,DRUHOTNÝCH SUROVÍN-KOMPOSTÁREŇ
			ZELEŇ VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
			VODNÝ TOK

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE URČENÉ NA ZRUŠENIE
			22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE
			TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
			ČOV GOLIANOVO
			STL PLYNOVOD

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			KOSTOL / KAPLNKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
			ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
			HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
			SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
			HLAVNÝ REFERENČNÝ UZOL
			OBECNÁ STUDŇA
			NADZEMNÝ VODOJEM
			VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ PODZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUDŇA
			TERMÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
			CESTNÝ MOST/ LÁVKA
			AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
R=450m	R=450m		DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ
			STOŽIAR MOBILNÉHO OPERÁTORA
			PANORAMATICKÝ VÝHĽAD

	I. A	I. B	I. B1	II. B2	I. C	I. D	I. E	I. F	I. G	I. H	I. I	I. J	I. K	I. L	I. M	I. N	I. O	I. P	I. Q	I. R	I. S	I. T	I. U	I. V	I. W1	I. W2	I. W3	I. W4	II. Z	II. X	I. Y
- ETAPIZÁCIA	2	2	2	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2+	2	2	2	2	2+	2	2	3	2+	3	3	2	2	2
- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)	0,17	0,07	-	-	0,03	0,07	0,07	0,04	0,04	0,09	0,08	0,08	0,09	0,05	0,04	0,02	0,21	-	-	0,004	-	-	0,07	-	-	-	-	-	-	-	-
- ODPORUČENÁ PODLAŽNOSŤ	0,17	0,08	0,10	0,09	0,08	0,09	0,07	0,08	0,08	0,18	0,16	0,16	0,17	0,09	0,08	0,04	0,22	0,08	0,17	0,09	0,08	0,18	0,14	0,24	0,23	0,26	0,18	0,17	0,08	0,13	0,13
- SÚČASNÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,35	0,14	-	-	0,06	0,14	0,14	0,08	0,08	0,09	0,11	0,12	0,11	0,05	0,08	0,02	0,26	-	-	0,01	-	-	0,14	-	-	-	-	-	-	-	-
- NAVRHOVANÝ KOEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA	0,35	0,15	0,10	0,09	0,18	0,18	0,14	0,17	0,16	0,18	0,21	0,25	0,21	0,09	0,16	0,04	0,28	0,17	0,35	0,21	0,17	0,37	0,29	0,47	0,68	0,53	0,54	0,50	0,16	0,25	0,28
- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH	11105	48934	1928	1100	76304	116138	27038	58612	92551	64774	83367	63136	81880	21295	122083	15392	82436	79420	32149	47554	107416	37722	1384	2116	149194	75891	353204	245280	36428	9570	36389
- NAVRHOVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLÔCH																															
- PLOCHA ÚPC																															
- AKTIVITY PRÍPUSTNÉ V DANEJ LOKALITE																															

OBJEDNÁVATEĽ:	OBEC GOLIANOVO
SPRACOVATEĽ:	NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA — TEL./FAX: 037/6579461
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT:	ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHALSKÁ
KRAJ:	NITRIANSKY
OKRES:	NITRA
MIERKA:	1:2880
FORMÁT:	8 A4
DÁTUM:	12/ 2015

4

NÁZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA S VYZNAČENÝMI VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI