

ZMENY A DOPLNKY č.1 K ÚPN OBCE

GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

- 1 KULTURNÝ DOM
- 2 POŠTA, OBECNÝ ÚRAD
- 3 HOSTINEC
- 4 POTRAVINY, KVETINÁRSTVO
- 5 DIEĽAŇA
- 6 POTRAVINY
- 7 DOM SMŤUKU
- 8 KOSTOL
- 9 ZDRAVOTNÉ STROJISKO
- 10 POHOSTINSTVO
- 11 DIEĽAŇA
- 12 OČIAHOVÁ SLUŽBA
- 13 SOCHA SV. URBANA
- 14 BYTOVKA
- 15 ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- 16 JEDLEŇ
- 17 TELOCVIČNIA
- 18 DIEĽNE
- 19 IHRISKO
- 20 POŽARNA ZBRONICA
- 21 STAVERNÝ DVOR PP-INVEST, s.r.o.
- 22 ŽDOVSKÝ ONTORÍN
- 23 ONTORÍN
- 24 NOVÝ ONTORÍN
- 25 SOCHA SV. URBANA
- 26 KRÍŽ ZA DRUŽSTVOM
- 27 ŠPORTOVÝ AREÁL
- 28 AREÁL STAVERNÍN DHAP
- 29 AGRO, s.r.o. GOLIANOVO
- 30 ZAMŤONČIVO ZBOČ
- 31 ENGAS ŤAZBA PLYNU
- 32 POHOSTINSTVO
- 33 POHOSTINSTVO
- 34 IHRISKO/LADOVÁ PLOCHA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
●	▲	○	KOSTOL / KAPLANKA / KRÍŽ UMELECKÉ DIELO
▲	▲	○	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
—	—	—	HLAVNÁ KOMPOZIČNÁ OS
—	—	—	SEKUNDÁRNA KOMPOZIČNÁ OS
—	—	—	HLAVNÝ REFERENČNÝ ÚZOK
○	○	○	OBECNÁ STUOŇA
○	○	○	NAZEMNÝ VODOJEM
○	○	○	VODÁRENSKÝ VYUŽÍVANÝ POZEMNÝ VODNÝ ZDROJ-VRT, STUOŇA
○	○	○	TERMINÁLNY VRT NEVYUŽÍVANÝ
—	—	—	CESTNÝ MOST/LÁVKA
△	△	△	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
○	○	○	DOCHÁDZKOVÁ VZD. ALENOSŤ
○	○	○	STOŽIAR MOBILNEHO OPERÁTORA
○	○	○	PANORAMATICKÝ VÝHLAD

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
○	○	○	OZNAČENIE RIEŠENÝCH LOKALÍT V RÁMCI ZAD 1/2015
—	—	—	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
—	—	—	STAVEBNÁ ČIARA
—	—	—	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
—	—	—	RIGOL
—	—	—	ZELEN SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
—	—	—	ZELEN SPRIEVODNÁ
—	—	—	ZELEN VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
—	—	—	CESTNÝ MOST/LÁVKA

ZMENY A DOPLNKY č.2 K ÚPN OBCE

GOLIANOVO

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER

neutra

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—	—	—	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
—	—	—	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
—	—	—	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
—	—	—	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
—	—	—	OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKYCH DRUHOV
—	—	—	MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODNEHO TOKU
—	—	—	OCHRANNÉ PÁSMA CESTY III. TRIEDY
—	—	—	HUKOVÉ PÁSMA 60 dB
—	—	—	CESTA III. TRIEDY
—	—	—	MIESTNA KOMUNIKÁCIA SPEVNEJÁ
—	—	—	MIESTNA KOMUNIKÁCIA NESPEVNEJÁ
—	—	—	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA SPEVNEJÁ
—	—	—	ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA NESPEVNEJÁ
—	—	—	PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY
—	—	—	RIGOL
—	—	—	PLOCHY STATICKEJ/AUTOMOBILEJ DOPRAVY

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI INDIVIDUÁLNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI KÓMPLEXNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI KOMERČNEJ/ OBLIČNEJ VYBAVENOSTI
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI KOMERČNEJ/ OBLIČNEJ VYBAVENOSTI NA BAZE KŤV
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI KOMERČNEJ/ OBLIČNEJ VYBAVENOSTI NA BAZE BV
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI VÝROBY A PODNIKANIA NA BAZE BV
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI NEKOMERČNEJ/ OBLIČNEJ VYBAVENOSTI
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI SÁRANNEJ/ OBLIČNEJ VYBAVENOSTI
—	—	—	OBJEKTY A PLOCHY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI VÝROBY A PODNIKANIA
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI VÝROBY A PODNIKANIA
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKEJ ŠPORTOVEJ A REKREÁCIEJ VYBAVENOSTI

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—	—	—	ZELEN SÚKROMNÁ (ZÁHRADY, VINICE)
—	—	—	ZELEN SPRIEVODNÁ
—	—	—	ZELEN VEREJNÁ
—	—	—	ZELEN VYHRADENÁ (PARKY, ONTORÍNY)
—	—	—	NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
—	—	—	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST, LÚKY, PASIENKY
—	—	—	VINICE
—	—	—	ZBERNÝ DVOR/DRUHOTNÝCH SUROVIN- KOMPOSTAREN
—	—	—	ZELEN VYSOKÁ - OCHRANNÁ BARIÉROVÁ
—	—	—	ORNÁ PŤDA
—	—	—	VODNÝ TOK

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—	—	—	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENÉ
—	—	—	22 kV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENÉ URČENÉ NA ZRUŠENÉ
—	—	—	22 kV KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDENÉ
—	—	—	TRAFOSTANICA STOŽIAROVÁ
—	—	—	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ
—	—	—	ČOV GOLIANOVO
—	—	—	STL PLYNOVŤD

Schvalovacia doložka
 Označenie schvalovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Gollanovo
 Číslo uznesenia a dátum schválenia: 53 / 2017, dňa 14. 7. 2017
 VZN zo dňa, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 14. 7. 2017
 Oprávnená osoba: Mgr. Ľuboš Kolárik, starosta obce Gollanovo

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GOLIANOVO
 SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FÁRSKÁ 1, 948 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ
 KRAJ: NITRIANSKY
 OKRES: NITRA
 MIERKA: 1:2880
 DÁTUM: 29. 06. 2017
 NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA PLÁTNÉHO ÚPD	ZMYSLE	NAVHROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVHROVANÝCH DOPLNKOV
1ZAD2	0,5541	INDIVIDUÁLNA BYTOVÁ VÝSTAVBA, VÝROBA A PODNIKANIE		HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA A VEREJNÁ ZELEN	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE
2ZAD2	0,2870	VÝROBA A PODNIKANIE		ZMIEŠANÉ FUNKCIE	ZMENA VNÚTORNEJ ORGANIZÁCIE A ZMENA FUNKCIE

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
—	—	—	HRANICA ROZVOJOVEJ LOKALITY
○	○	○	OZNAČENIE ROZVOJOVEJ LOKALITY
—	—	—	HRANICA ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
—	—	—	OZNAČENIE ÚZEMNO- PRIESTOROVÉHO CELKU
—	—	—	PLOCHY S FUNKCIAMI HROMADNEJ BYTOVEJ VÝSTAVBY A VEREJNEJ ZELENE
—	—	—	ÚZEMIE SO ZMIEŠANÝMI FUNKCIAMI
—	—	—	STAVEBNÁ ČIARA
—	—	—	VEREJNÁ ZELEN
—	—	—	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI VÝROBY A PODNIKANIA
—	—	—	PLOCHY STATICKEJ/AUTOMOBILEJ DOPRAVY
—	—	—	MANIPULAČNÉ OCHRANNÉ PÁSMA VODNEHO TOKU

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC GOLIANOVO
 SPRACOVÁTEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FÁRSKÁ 1, 948 01 NITRA TEL./FAX: 037/6579461
 ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA PROJEKTANT: ING. ARCH. NIKOLETA TREBICHÁSKÁ
 KRAJ: NITRIANSKY
 OKRES: NITRA
 MIERKA: 1:2880
 FORMÁT: 3:4
 DÁTUM: 12. 2015
 NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA
 S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA