

# OKRESNÝ ÚRAD NITRA

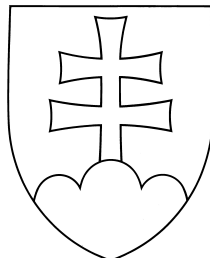
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE  
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra

Číslo spisu

OU-NR-OSZP3-2022/022304-023

Nitra

11. 05. 2022



## Rozhodnutie

"Územný plán Obce Veľký Lapáš - zmeny a doplnky č. 4"

### Popis konania / Účastníci konania

zist'ovacie konanie strategického dokumentu "Územný plán Obce Veľký Lapáš - zmeny a doplnky č. 4" v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov

### Výrok

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 53 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Veľký Lapáš - Zmeny a doplnky č. 4“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Veľký Lapáš, obecný úrad, 951 04 Veľký Lapáš, IČO: 00 308 145, po ukončení zist'ovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán Obce Veľký Lapáš - Zmeny a doplnky č. 4“, sa nebude ďalej posudzovať na základe doteraz vykonaného zist'ovacieho konania

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné podmienky:

- obchvat Veľký Lapáš nebude zasahovať do katastrálneho územia Golianovo
- strategický dokument „Územný plán obce Veľký Lapáš – zmeny a doplnky č. 4“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja
- v lokalite č. 1. riešiť rekonštrukciu križovatky ciest I/51 a III/1662
- rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Kadaň v šírke min. 6 m od brehovej čiary v súlade s STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov".
- ochranné pásmo potoka Kadaň ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu navážkami a manipulácia s látkami škodiacimi vodám.
- manipulačné a skladovacie plochy navrhovaných činností je potrebné zabezpečiť proti priesakom do podložia a proti negatívnym vplyvom odplavením materiálov počas extrémnych zrážok do vodného toku.
- požiadavky správcu toku na vypúšťanie vyčistených odpadových vôd do vodného toku Kadaň budú určené v priebehu ďalších konaní a tieto návrhy budú predložené SVP š. p. k vyjadreniu

- v rámci všetkých navrhovaných lokalít žiadame riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch prednostne v mieste dopadu zrážkovej vody, na pozemku investora tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby
- pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by splňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín
- v zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.
- pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny.
- pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

### Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Veľký Lapáš, obecný úrad, 951 04 Veľký Lapáš, IČO: 00 308 145, predložil Okresnému úradu Nitra (ďalej len OÚ Nitra) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) dňa 12. apríla 2022 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán Obce Veľký Lapáš - Zmeny a doplnky č. 4“, (ďalej len oznámenie). Predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 4 sú nasledovné lokality:

- lokalita č.1 „ZAD č. 4“ o rozlohe 0,8000 ha nachádzajúcej sa v dotyku s križovatkou ciest I/51 a cestou III/1662 je navrhovaná zmena funkčného využitia územia - plochy a objekty s funkciou bývania IBV na plochy komerčnej občianskej vybavenosti.
- lokalita č. 2 „ZAD č. 4“ o rozlohe 1,2597 ha tvorená poľnohospodárskym územím na západnom okraji obce je navrhovaná na rozvoj IBV.
- lokalita č. 3 „ZAD č. 4“ o rozlohe 0,1972 ha v centrálnej časti obce je navrhovaná na rozvoj IBV.
- lokalita č. 4 „ZAD č. 4“ o rozlohe 0,1478 ha v centrálnej časti obce je navrhovaná zmena funkčného využitia plôch určených na rozšírenie cintorína na plochy statickej dopravy - záchytné parkovisko pre potreby obecného pohrebiska a navrhované je zrušenie ochranného pásma pohrebiska zakresleného v grafickej časti.
- lokalita č. 5 „ZAD č. 4“ o rozlohe 0,3669 ha na južnom obvode obce je navrhovaný zberný dvor, areál čistiarne odpadových vôd, areál komunálnej techniky a technickej infraštruktúry.
- lokalita č. 6 „ZAD č. 4“ o rozlohe 0,7410 ha – v území línie na západ od obce je riešený cyklistický chodník spájajúci obec Veľký Lapáš s regionálnym cyklistickým chodníkom Nitra - Vrable.
- lokalita č. 7 „ZAD č. 4“ o rozlohe 0,4000 ha v dotyku so školským areálom je navrhovaná zmena funkčného vybavenia plochy občianskej vybavenosti a čiastočne plochy a objektov s funkciou bývania IBV na park a vyhradenú verejnú zeleň.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal OÚ Nitra podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania OÚ Nitra v súlade s § 6 ods. 2 zákona zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a rozoslal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Nitra svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP3-2022/022304-006-F21 zo dňa 13. apríla 2022, doručený dňa 14. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie k návrhu strategického dokumentu nemá žiadne pripomienky, dokument navrhujeme rozpracovať v predloženej štruktúre.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

2. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OVBP1-2022/022516-002 zo dňa 19. apríla 2022, doručený dňa 19. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente - Územný plán obce Veľký Lapáš – Zmeny a doplnky č. 4“ Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky nemá pripomienky. V zmysle záväzného metodického usmernenia „Metodické usmernenie MŽP SR a MDVRR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.01.2014, predložený strategický dokument, vzhľadom na charakter navrhovaných opatrení v území nie je potrebné posudzovať v zmysle zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OCDPK-2022/022500-002 zo dňa 20. apríla 2022, doručený dňa 20. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Vám oznamuje, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky. Zároveň Vás upozorňuje na potrebu zosúladiť uvedený strategický dokument s odsúhlaseným územným plánom VÚC Nitrianskeho kraja, vrátane všetkých jeho zmien a doplnkov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie OSZP2 – dotknutý orgán (list č. OU-NR-OSZP2-2022/022538-002 zo dňa 19. apríla 2022, doručený dňa 25. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Veľký lapáš – Zmeny a doplnky č. 1/2022 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

5. Obec Golianovo – dotknutá obec (list č. OcÚ 134/2022-1779 zo dňa 25. apríla 2022, doručený dňa 27. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Obec Golianovo s navrhovaným dokumentom súhlasí za podmienky, že plánovaný obchvat Veľký Lapáš nebude zasahovať do katastrálneho územia Golianovo.“

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Ministerstvo životného prostredia – dotknutý orgán (list č. 22843/2022 zo dňa 25. apríla 2022, doručený dňa 27. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Veľký Lapáš“ podľa § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Veľký Lapáš (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Nitriansky samosprávny kraj – dotknutý orgán (list č. CS 7756/2022, CZ 14565/2022 zo dňa 26. apríla 2022, doručený dňa 27. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Strategický dokument „Územný plán obce Veľký Lapáš – zmeny a doplnky č. 4“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente nemáme ďalšie pripomienky. Strategický dokument „Územný plán obce Veľký Lapáš – zmeny a doplnky č. 4“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálna veterinárna a potravinová správa – dotknutý orgán (list č. 677/2022 zo dňa 22. apríla 2022, doručený dňa 26. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Regionálna veterinárna a potravinová správa nemá pripomienky a doplnenia k prerokovávanému Územnému plánu obce Veľký Lapáš zmeny a doplnky č. 4 a nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Obec Malý Lapáš – dotknutá obec (list č. 460/2022 zo dňa 26. apríla 2022, doručený dňa 28. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Realizáciou objektu komerčnej občianskej vybavenosti (Lokalita č.1 „ZAD 4“ / k. ú. Veľký Lapáš/ ) v dotyku s križovatkou ciest I/51 a cestou III. triedy III/1662 bez rozšírenia a rekonštrukcie križovatky ciest I/51 a III/1662 sa obmedzí napojenie Obce Malý Lapáš na nadradenú cestnú infraštruktúru. Súčasnú dopravnú záťaž predmetnej križovatky je vysokú, križovatka svojím tvarom vytvára nebezpečné situácie a dochádza na nej k veľkému počtu dopravných nehôd alebo škodových udalostí. Obec Malý Lapáš požaduje doplniť do Územného plánu Obce Veľký Lapáš – ZaD č. 4 podmieňujúcu podmienku pre výstavbu objektu komerčnej občianskej vybavenosti v lokalite č. 1. Podmieňujúcou podmienkou je rekonštrukcia križovatky ciest I/51 a III/1662.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienku ohľadne rekonštrukcie cesty I/51 a III/662 premietol do podmienok rozhodnutia

10. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie – dotknutá obec (list č. OU-NR-OSZP2-2022/022354 zo dňa 26. apríla 2022, doručený dňa 28. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona nemá žiadne pripomienky k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente a navrhuje neposudzovať predložený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre – dotknutý orgán (list č. RÚVZNR/HŽP/1210/2022 zo dňa 27. apríla 2022, doručený dňa 28. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Veľký Lapáš - zmeny a doplnky č. 4“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

12. Okresný úrad Nitra, odbor krízového riadenia – dotknutý orgán (list č. OÚ-NR-OKR1-2022/0224902 zo dňa 27. apríla 2022, doručený dňa 29. apríla 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Z hľadiska civilnej ochrany obyvateľstva „nemáme pripomienky podľa zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

13. SVP š. p. – dotknutý orgán (list č. CS SVP OZ PN 4790/2022/3, CZ 15508/220 zo dňa 26. apríla 2022, doručený dňa 03. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „V katastrálnom území obce Veľký Lapáš preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Kadaň. Navrhovaná Lokalita č. 5 "ZAD č.4" je situovaná v dotyku s vodným tokom Kadaň, mimo zastavané územie obce. Vodný tok je v tomto úseku upravený. Pri návrhu situovania jednotlivých zariadení lokality požadujeme rešpektovať:

- pri návrhu žiadame v súlade s STN 75 2102 "Úpravy riek a potokov" rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Kadaň v šírke min. 6 m od brehovej čiary. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu navážkami a manipulácia s látkami škodiacimi vodám.

- v súlade s § 49 ods. 2 zákona Č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10m od brehovej čiary, resp. návodnej a vzdušnej päty ochrannej hrádze. .

- manipulačné a skladovacie plochy navrhovaných činností je potrebné zabezpečiť proti priesakom do podlažia a proti negatívnym vplyvom odplavením materiálov počas extrémnych zrážok do vodného toku.

- požiadavky správcu toku na vypúšťanie vyčistených odpadových vôd do vodného toku Kadaň budú určené v priebehu ďalších konaní a žiadame predložiť tieto návrhy našej organizácii k vyjadreniu.

Ostatné navrhované rozvojové lokality sa nenachádzajú v blízkosti nami spravovaného vodného toku a nemáme k nim zásadné pripomienky. V rámci všetkých navrhovaných lokalít žiadame riešiť odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch prednostne v mieste dopadu zrážkovej vody, na pozemku investora tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby, napríklad vsakovaním vody z týchto plôch do podlažia alebo akumuláciou v retenčných nádržiach a jej následným využívaním ako úžitkovú vodu. V rámci rozsiahlejších investičných zámerov je vhodné realizovať záchytné vsakovacie priestory, v ktorých bude akumulovaná zrážková voda a následne bude pozvoľna vsakov a výparom ochladzovať okolité územie. Vykonaním týchto opatrení je možné predchádzať vzniku povodní vybrežením z koryta v nižšie položených úsekoch povodia a zároveň efektívne zmierňovať následky suchých období.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

14. Štátna ochrana prírody a krajiny, správa CHKO Ponitrie – dotknutý orgán (list č. CHKO PN/200-001/2022 zo dňa 03. mája 2022, doručený dňa 05. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „Pri realizácii aktivít v súvislosti s návrhmi Územného plánu obce Veľký Lapáš zmeny a doplnky č. 4 je potrebné rešpektovať tieto zásady:

Pri rozvojových plochách, ktoré sa nachádzajú v kontakte s vodným tokom je potrebné zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodného toku v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by

spĺňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, poprípade v budúcnosti ošetrovanie drevín.

V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam, podiel zelených nezastavaných plôch v území zachovať v minimálnom rozsahu 40 %.

Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.

Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do existujúcej mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 Zákona o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za zlikvidované dreviny a kroviny.

Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín.

Strategický dokument nepožadujeme ďalej posudzovať.“ koniec cit.

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie, pripomienky premietol do podmienok rozhodnutia.

15. Slovenská správa ciest – dotknutý orgán (list č. SSC/9474/2022/2320/15261 zo dňa 03. mája 2022, doručený dňa 05. mája 2022)

- k posudzovaniu navrhovanému strategickému dokumentu sa vyjadril nasledovne:

citujem: „K zmenám a doplnkom č. 4 sme sa vyjadrovali listom č. SSC/9474/2022/2320/15179 dňa 02.05.2022. Z hľadiska ochrany záujmov SSC nie je nutné Zmenu a doplnky č. 4 posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.“ koniec cit

Stanovisko OÚ NR, OSZP3: Príslušný orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

16. Verejnosť

- k posudzovaniu strategického dokumentu sa do dnešného dňa nevyjadrila.

**Záver**

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente a prihliadal na kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie, na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

OÚ Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: „Územný plán Obce Veľký Lapáš - Zmeny a doplnky č. 4“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

### **Poučenie**

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Ing. Marianna Hradňanská  
poverená vykonávaním funkcie vedúceho odboru

Doručuje sa

Obec Veľký Lapáš, Veľký Lapáš 488, 951 04 Veľký Lapáš, Slovenská republika  
Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, Slovenská republika  
Obec Čechynce, Hlavná ulica 112/74, 951 07 Čechynce, Slovenská republika  
Obec Golianovo, Golianovo 400, 951 08 Golianovo, Slovenská republika  
Obec Malý Lapáš, Obecný úrad , 951 04 Malý Lapáš, Slovenská republika  
Obec Dolné Obdokovce, Dolné Obdokovce 103, 951 02 Dolné Obdokovce, Slovenská republika  
Obec Babindol, Babindol 140, 951 53 Babindol, Slovenská republika  
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Kukučínova 30, 955 01 Topoľčany, Slovenská republika  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Nitra, Štefánikova 58, 949 63 Nitra, Slovenská republika  
Nitriansky samosprávny kraj, Rázusova 2915/2A, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika  
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod, Ivana  
Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika  
Regionálna veterinárna a potravinová správa Nitra, Akademická 1, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
Obvodný bankský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava, Slovenská republika  
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská  
republika  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska , 949 11 Nitra, Slovenská  
republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Štefánikova  
trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská  
republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja,  
Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Štefánikova trieda 69, 949 01  
Nitra, Slovenská republika  
OKRESNÝ ÚRAD NITRA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, Slovenská  
republika