

OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ
951 04 Veľký Lapáš 488

Číslo: 105/2023-stav.-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 28.11.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

– verejná vyhláška –

Dňa 03.08.2023 podal stavebník: **Obec Golianovo**, so sídlom **Golianovo 400, 951 08 Golianovo**, v zastúpení starostom obce: Mgr. Ľubošom Kolárikom, na Obec Veľký Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby):

„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Golianovo“,

na pozemkoch parc. č. 421/29, 421/36, 372/6, 790/1, 435/51, 435/36, 372/7, 442/3 (registra "C") a pozemkoch parc. č. 372/1, 790/1, (registra "E"), v katastrálnom území Golianovo.

Obec Veľký Lapáš, zastúpená starostkou obce, ako miestne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v náväznosti na ustanovenia § 120 a v súčinnosti s § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prejednal v stavebnom konaní žiadosť s dotknutými orgánmi ako aj so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (zmenu dokončenej stavby):

„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Golianovo“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 01 – Komunikácie „Pod vinohradmi“ – rekonštrukcia a rozšírenie troch existujúcich cestných komunikácií, zhotovenie konečnej úpravy terénu a zatrávnenie; prístupové účelové cesty funkčnej triedy C 3 – obslužné cesty sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo;

pri ceste „1“ aj vybudovanie chodníka š. 1,5m;

v miestach vjazdu na pozemok v šírke 3,0m osadenie nájazdového obrubníka a vybudovanie pevnejšieho podlažia vhodného pre prejazd automobilu;

cesta „1“ dĺžky 376,25m, cesta „2“ dĺžky 266,75m, cesta „3“ dĺžky 155,39m;

SO 02 – Komunikácie „Pod kostolom“ – rekonštrukcia a rozšírenie troch existujúcich cestných komunikácií, zhotovenie konečnej úpravy terénu a zatrávnenie; prístupové účelové cesty funkčnej triedy C 3 – obslužné cesty sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo;

pri ceste „4“ a „5“ aj vybudovanie chodníka š. 1,5m; nové chodníky napojené na existujúce chodníky pozdĺž cesty;

v miestach vjazdu na pozemok v šírke 3,0m osadenie nájazdového obrubníka a vybudovanie pevnejšieho podlažia vhodného pre prejazd automobilu;

napojenie cesty na komunikáciu III. triedy č. 1642 cez existujúci avšak nanovo vybudovaný vjazd, kde sa zatrubní časť vodnej priekopy;

cesta „4“ dĺžky 514,29m, cesta „5“ dĺžky 86,48m, cesta „7“ dĺžky 18,39m;

SO 03 – Komunikácie „Pod ihriskom“ – rekonštrukcia a rozšírenie dvoch existujúcich cestných komunikácií, zhotovenie konečnej úpravy terénu a zatrávnenie; prístupové účelové cesty funkčnej triedy C 3 – obslužné cesty sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo;

napojenie cesty na komunikáciu III. triedy č. 1642 je existujúci vjazd, zväčší sa len jeden výjazdový oblúk a presunie sa existujúca prepadová mreža na iné miesto;

cesta „6“ dĺžky 412,63m;

na pozemkoch parc. č. : **421/29, 421/36, 372/6, 790/1**, (registra "C"), ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 958**

435/51, 435/36, 372/7, (registra "C"), ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 1475**

372/1, 790/1, (registra "E"), ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 1475**

442/3 (registra "C"), ku ktorým má stavebník „iné právo“ – súhlas vlastníka pozemku

katastrálne územie : **Golianovo**

charakter stavby : **stavba trvalá**

účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – miestne cesty**

s termínom dokončenia : **12.2025**

stavebníkovi : **Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, 951 08 Golianovo.**

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné p o d m i e n k y :

1. Stavba v predmetnom rozsahu bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

3. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na realizáciu stavieb a príslušné STN EN.

4. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Stavebník po uskutočnení výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

5. Podľa § 75a ods. 1 stavebný úrad upúšťa od vytýčenia stavby orgánmi na to oprávnenými. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona zodpovedá stavebník.

6. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť písomne stavebnému úradu dátum začatia stavby.

7. Stavebník je povinný stavbu od prvopočiatku jej realizácie označiť štítkom „Stavba povolená“, resp. iným vhodným spôsobom obsahujúcim základné údaje o stavbe.

8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobia stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení občianskeho zákonníka.

9. Pri výstavbe je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, zamedzeniu

prístupu k prilahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem alebo chránených území.

10. Stavebník je povinný pre stavbu použiť len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku. Overenie vlastností výrobkov je nutné preukázať na požiadanie pri kolaudácii stavby.

11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerat' do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody.

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, vrátane certifikátov, resp. vyhlásení o zhode použitých materiálov. Stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník, v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich dozor na stavbe.

12. Stavebník oznámi stavebnému úradu dokončenie stavby v uvedenom termíne a požiada o vydanie kolaudačného rozhodnutia. Súčasťou návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musí byť súpis všetkých drobných zmien stavby, ktoré nevyžadujú samostatné rozhodnutie stavebného úradu, súpis vydaných dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok, geometrický plán zrealizovanej stavby a musí byť stručne zdokladované splnenie podmienok stavebného povolenia.

13. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný prizvať správcov všetkých podzemných vedení k ich vytýčeniu a musí dodržiavať priestorovú normu STN 73 6005, EN 805 a ďalšie súvisiace predpisy.

14. Počas realizácie stavby je stavebník povinný dodržať všetky STN a EN normy, vzťahujúce sa na realizované práce.

15. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:

15.1 Slovenský pozemkový fond, č. SPFS106582/2023/740, SPFZ207484/2023 z 23.11.2023

- stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu, majetkovoprávne usporiadaný pozemok v správe SPF pod plánovanou stavbou
- zároveň **upozorňujeme**, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny
- všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti s konaním vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

15.2 Žiadne iné podmienky neboli stanovené.

16. Ďalšie p o d m i e n k y :

16.1 Skladovať stavebný materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané Obcou Veľký Lapáš. Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.

16.2 Ak sa v blízkosti pozemku nachádza podzemný alebo povrchový odvodňovací kanál je stavebník povinný tento odvodňovací kanál zachovať. V prípade, že stavebník potrebuje cez odvodňovací kanál vybudovať vjazd na pozemok, je povinný pod tento vjazd umiestniť odvodňovaciu rúru s minimálnym priemerom 300 mm.

16.3 Povrchová voda (dažďová voda, sneh, voda dopadajúca na strechu stavebných objektov alebo ich časti, ako aj voda dopadajúca na pozemok) musí byť odvedená do terénu v rámci pozemku majiteľa. Na pozemku sa pre tieto účely vybuduje trativod, resp. vsakovacie objekty. Po ukončení stavby je

stavebník povinný k podaniu návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia predložiť doklady dokazujúce spôsob zadržania zrážkovej vody na pozemku.

17. Rozhodnutie o námietkach, pripomienkach a podmienkach účastníkov konania:

17.1 V uskutočnenom konaní **Slovenský pozemkový fond**, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava vzniesol námietku pod č. SPFS102323/2023/750, SPFZ162852/2023 zo dňa 07.08.2023, doručenu dňa 11.09.2023, k oznámeniu o začatí stavebného konania. Citované z námietky: ... „*Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkov v znení neskorších predpisov.*

Z vyššie uvedených dôvodov trváme na tom, aby stavebník preukázal skutočnosť podľa ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemku vo vlastníctve SR v správe SPF iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k stavebnému konaniu.“

Vyhodnotenie námietky: Stavebný úrad horeuvedenú námietku v uskutočnenom konaní posúdil a informoval o tejto skutočnosti stavebníka. Následne stavebník stavebnému úradu predložil stanovisko Slovenského pozemkového fondu zo dňa 23.11.2023, v ktorom Slovenský pozemkový fond určil podmienky, ktoré stavebný úrad preskúmal, posúdil a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia, vid' bod 15.1 tohto rozhodnutia. Stavebný úrad tým stavebníka zaväzuje k ich splneniu. Vznesenej námietke tým stavebný úrad vyhovuje.

17.2 V uskutočnenom konaní ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

18. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

19. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Odôvodnenie

Dňa 03.08.2023 podal stavebník: Obec Golianovo, so sídlom Golianovo 400, 951 08 Golianovo, v zastúpení starostom obce: Mgr. Lubošom Kolárikom, na Obec Veľký Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby): „Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Golianovo“, na pozemkoch parc. č. 421/29, 421/36, 372/6, 790/1, 435/51, 435/36, 372/7, 442/3 (registra "C") a pozemkoch parc. č. 372/1, 790/1, (registra "E"), v katastrálnom území Golianovo.

Obec Veľký Lapáš ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona v návaznosti na ustanovenia § 120 a v súčinnosti s § 117 ods. 1 a § 119 ods. 3 stavebného zákona oznámením pod č. 105/2023-stav.-001 dňa 08.08.2023, oznámila začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie stavebného povolenia oznámené obvyklým spôsobom. Súčasne stanovila lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

V stanovenej lehote Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, vzniesol námietku zo dňa 07.08.2023, doručenu dňa 11.09.2023, k oznámeniu o začatí stavebného konania, námietka citovaná vid' bod 17.1 tohto rozhodnutia. Stavebný úrad námietku v uskutočnenom konaní posúdil a informoval o nej stavebníka. Stavebník následne stavebnému úradu predložil stanovisko Slovenského pozemkového fondu zo dňa 23.11.2023, v ktorom Slovenský pozemkový fond určil podmienky, ktoré stavebný úrad preskúmal, posúdil a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia, čím stavebníka zaviazal k ich splneniu, vid' bod 15.1 tohto rozhodnutia. Stavebný úrad tým vznesenej námietke vyhovel, vid' bod 17.1 tohto rozhodnutia.

Ostatní účastníci konania v stanovenej lehote nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

Dotknutý orgán Obvodný banský úrad v Bratislave zaslal stavebnému úradu stanovisko zo dňa 08.09.2023, doručené dňa 03.10.2023, v ktorom oznámil, že k umiestneniu a povoleniu tejto líniovej stavby nemá námietky.

Ostatné dotknuté orgány neoznámili v stanovenej lehote svoje stanoviská, stavebný úrad má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovanými záujmami súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Umiestnená je v súlade s územným plánom obce.

Podmienky dotknutých orgánov a správcov IS boli prenesené do podmienok stavebného povolenia. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

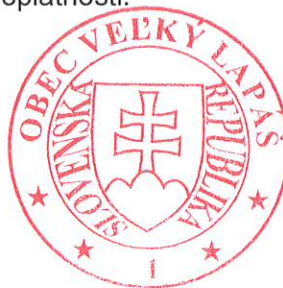
- 2 x PD vypracoval Ing. Miloš Gontko a Ing. arch. Rastislav Kočajda
- stanovisko vydal Obvodný banský úrad v Bratislave, č. 769-2210/2023 zo dňa 08.09.2023
- stanovisko vydal Slovenský pozemkový fond, č. SPFS106582/2023/740, SPFZ207484/2023 zo dňa 23.11.2023.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Veľký Lapáš**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Katarína Babalová
starostka obce

Príloha pre stavebníkov : overená dokumentácia stavby
štítok „Stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Obec Golianovo – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Obec Veľký Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ
Obecný úrad
051 04 VEĽKÝ LAPÁŠ 488
ČO: 308145 DIČ: 2021257728

.....
vyvesené dňa 28.11.2023

.....
zvesené dňa

Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou:

3. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke lebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom :

4. Ing. arch. Rastislav Kočajda, K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 10 Nitra – Ing. Miloš Gontko, STAVPROS s.r.o., Farská 42, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS :

5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
10. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
11. Okresný úrad, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova tr. 69, Nitra
12. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
14. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., P. O. Box 292, 810 00 Bratislava 1
17. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
18. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
23. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
24. Obec Golianovo
25. Obec Veľký Lapáš