

OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ

951 04 Veľký Lapáš 488

Číslo: 105/2023-stav.-001

Vo Veľkom Lapáši dňa 08.08.2023

O Z N Á M E N I E

**o začatí stavebného konania –
– upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania –
– verejná vyhláška –**

Dňa 03.08.2023 podal stavebník: **Obec Golianovo**, so sídlom **Golianovo 400, 951 08 Golianovo**, v zastúpení starostom obce: Mgr. Ľubošom Kolárikom, na Obec Veľký Lapáš žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (zmenu dokončenej stavby):

„Rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci Golianovo“

v rozsahu stavebných objektov:

- SO 01 – Komunikácie „Pod vinohradmi“** – rekonštrukcia a rozšírenie troch existujúcich cestných komunikácií, zhotovenie konečnej úpravy terénu a zatravnenie; prístupové účelové cesty funkčnej triedy C 3 – obslužné cesty sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo; pri ceste „1“ aj vybudovanie chodníka š. 1,5m; v miestach vjazdu na pozemok v šírke 3,0m osadenie nájazdového obrubníka a vybudovanie pevnejšieho podlažia vhodného pre prejazd automobilu; cesta „1“ dĺžky 376,25m, cesta „2“ dĺžky 266,75m, cesta „3“ dĺžky 155,39m;
- SO 02 – Komunikácie „Pod kostolom“** – rekonštrukcia a rozšírenie troch existujúcich cestných komunikácií, zhotovenie konečnej úpravy terénu a zatravnenie; prístupové účelové cesty funkčnej triedy C 3 – obslužné cesty sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo; pri ceste „4“ a „5“ aj vybudovanie chodníka š. 1,5m; nové chodníky napojené na existujúce chodníky pozdĺž cesty; v miestach vjazdu na pozemok v šírke 3,0m osadenie nájazdového obrubníka a vybudovanie pevnejšieho podlažia vhodného pre prejazd automobilu; napojenie cesty na komunikáciu III. triedy č. 1642 cez existujúci avšak nanovo vybudovaný vjazd, kde sa zatrubní časť vodnej priekopy; cesta „4“ dĺžky 514,29m, cesta „5“ dĺžky 86,48m, cesta „7“ dĺžky 18,39m;
- SO 03 – Komunikácie „Pod ihriskom“** – rekonštrukcia a rozšírenie dvoch existujúcich cestných komunikácií, zhotovenie konečnej úpravy terénu a zatravnenie; prístupové účelové cesty funkčnej triedy C 3 – obslužné cesty sprístupňujúce objekty a územia ukončené niekedy aj slepo; napojenie cesty na komunikáciu III. triedy č. 1642 je existujúci vjazd, zväčší sa len jeden výjazdový oblúk a presunie sa existujúca prepádová mreža na iné miesto; cesta „6“ dĺžky 412,63m;

na pozemkoch parc. č. : **421/29, 421/36, 372/6, 790/1**, (registra "C"), ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 958**
435/51, 435/36, 372/7, (registra "C"), ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 1475**
372/1, 790/1, (registra "E"), ku ktorým má stavebník vlastnícke právo na základe **LV č. 1475**
442/3 (registra "C"), ku ktorým má stavebník „iné právo“ – súhlas vlastníka pozemku

katastrálne územie : **Golianovo**
účel stavby : **inžinierska stavba – miestne cesty – líniová stavba.**

V súlade s ustanovením § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona sa rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Obec Veľký Lapáš, zastúpená starostkou obce, ako špeciálny stavebný úrad podľa ustanovenia § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len cestný zákon) v znení neskorších predpisov v návaznosti na ustanovenia § 120 v súčinnosti s § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania a pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného diela, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho rokovania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohoto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Na neskoršie uplatnené stanoviská nebude stavebný úrad prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej PD stavby, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť v stránkové dni (v pondelok od 8⁰⁰ do 15³⁰ hod., v stredu od 8⁰⁰ do 17⁰⁰ hod. a v piatok od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ hod.) na Spoločnom obecnom úrade so sídlom na OcÚ vo Veľkom Lapáši.

OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ

STAVEBNÝ ÚRAD

951 04 VEĽKÝ LAPÁŠ 488

Ing. Katarína Babalová

starostka obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou :

1. Obec Golianovo – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Obec Veľký Lapáš – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

OBEC VEĽKÝ LAPÁŠ

Obecný úrad

951 04 VEĽKÝ LAPÁŠ 488

IČO: 308145 DIČ: 2021352728

.....
vyvesené dňa 09.08.2023

.....
zvesené dňa

Doručí sa dotknutým osobám verejnou vyhláškou:

3. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke lebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom :

4. Ing. arch. Rastislav Kočajda, K2-ART, s.r.o., Dlhá 16, 949 10 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS :

5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
6. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
8. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra

10. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
11. Okresný úrad, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova tr. 69, Nitra
12. Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova tr. 69, Nitra
13. Regionálna správa a údržba ciest Nitra a.s., Štúrova 147, 949 65 Nitra
14. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
15. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Západoslovenská distribučná a.s., P. O. Box 292, 810 00 Bratislava 1
17. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
18. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
19. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
21. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
22. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
23. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
24. Obec Golianovo