

OBEC GOLIANOVO

951 08 Golianovo 400

Číslo: OcÚ255/2023-002

Vo Veľkom Lapáši dňa 15.12.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

Dňa 25.10.2023 podal stavebník: **Tempostav, s.r.o.**, so sídlom **Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra**, v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Miroslav Šlosár, bytom Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra, na Obec Golianovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu):

„Golianovo – výstavba 26 RD“

v rozsahu stavby:

„SO 03 – Káblové elektrické prípojky NN“

na pozemkoch parc. č. 1289/33, 1289/279, 1289/278, 1289/276, 1289/275, 1289/274, 1289/273, 1289/272, 1289/268, 1289/267, 1289/269, 1289/271, 1289/270, 376/12, 376/11, 376/1, 378/1, 383/3, 381/2, 379/3, 1289/284, 1289/283, 1289/105, 1289/282, 1289/281, 1289/280, 1289/12 (registra „C“), v katastrálnom území Golianovo.

Obec Golianovo ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) zastúpená starostom obce ako príslušným správnym orgánom podľa § 13 ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, prerokoval v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona vydáva toto

r o z h o d n u t i e ,

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu (novostavbu):

„Golianovo – výstavba 26 RD“

v rozsahu stavby:

„SO 03 – Káblové elektrické prípojky NN“

v rozsahu stavebných objektov:

SO 03 – Káblové elektrické prípojky NN – káblové podzemné elektrické prípojky NN pre napojenie 26 rodinných domov, káblom NAYY-J 4x16mm² z rozpojovacích a istiacich skríň 1SR až 5SR; hlavný trojfázový istič pre jeden RD, In=25A, typ “B”;

na pozemkoch parc. č. : **1289/33, 1289/279, 1289/278, 1289/276, 1289/275, 1289/274, 1289/273, 1289/272, 1289/268, 1289/267, 1289/269, 1289/271, 1289/270, 376/12, 376/11, 376/1, 378/1, 383/3, 381/2, 379/3, 1289/284, 1289/283, 1289/105, 1289/282, 1289/281, 1289/280, 1289/12** (registra „C“), ku ktorým má stavebník „**iné právo**“ na základe súhlasov spoluvlastníkov pozemkov

katastrálne územie : **Golianovo**

účel stavby : **inžinierska stavba – líniová stavba – rozvod elektriny**

doba trvania stavby : **stavba trvalá**

s termínom dokončenia : **01.2026**

stavebníkovi : **Tempostav, s.r.o., so sídlom Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra.**

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby (novostavby): „Golianovo – výstavba 26 RD“ v rozsahu stavby: „SO 03 – Káblové elektrické prípojky NN“ sa stanovujú tieto podmienky:

1. K umiestneniu stavby bolo vydané Obcou Golianovo územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcÚ179/2023-002 zo dňa 08.08.2023. Právoplatnosť rozhodnutie nadobudlo dňa 08.09.2023. Podmienky stanovené v územnom rozhodnutí zostávajú v platnosti.

2. Umiestnenie a architektonické riešenie stavby:

Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 1289/33, 1289/279, 1289/278, 1289/276, 1289/275, 1289/274, 1289/273, 1289/272, 1289/268, 1289/267, 1289/269, 1289/271, 1289/270, 376/12, 376/11, 376/1, 378/1, 383/3, 381/2, 379/3, 1289/284, 1289/283, 1289/105, 1289/282, 1289/281, 1289/280, 1289/12 (registra „C“), v katastrálnom území Golianovo, tak ako je zakreslené vo výkrese situácie v mierke 1:250.

3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

4. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať vyhlášku č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, taktiež je potrebné dodržať zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci ako aj nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 48 až § 53 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN EN.

6. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**. Zhotoviteľom stavby bude: **Tempostav, s.r.o.**, so sídlom **Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra**.

7. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu dátum začatia stavby (podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona).

8. Stavebník musí podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona zabezpečiť pred začatím stavby vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.

9. Stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník (§ 46d stavebného zákona), v ktorom zaznamenáva aj mená osôb vykonávajúcich dozor na stavbe.

10. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu. Ďalej sú povinní bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť značné hospodárske škody (§ 100 stavebného zákona).

Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, vrátane atestov a certifikátov, resp. vyhlásení o zhode použitých materiálov.

11. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.

12. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok „Stavba povolená“ na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam do kolaudácie stavby.

13. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému predloží geometrický plán skutočného zrealizovania stavby, zoznam vydaných dokladov o predpísaných skúškach (správy o odborných skúškach a prehliadkach elektrického zariadenia, plynového zariadenia, zápisy o tlakových a tesnostných skúškach, doklady o vhodnosti výrobkov, doklady o zhode zabudovaných výrobkov, ...), stavebný denník, montážny denník, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a dokladuje splnenie podmienok tohto stavebného povolenia.

14. Stavebník je povinný pred začiatkom výkopových prác na stavbe dať vytýčiť všetky podzemné vedenia príslušnými správcami vedení a v ich blízkosti pracovať podľa ich pokynov.

15. P o d m i e n k y správcov podzemných vedení a dotknutých orgánov:

15.1 – Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, zo 06.10.2023

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení číslo 170002488, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch.
- V záujmovom území sa **nachádzajú podzemné 1 kV a 22 kV káblové vedenia**, ktorých ochranné pásma žiadame rešpektovať. Pred zahájením výkopových prác je potrebné požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. o presné vytýčenie podzemných elektrických vedení;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky cez <https://www.diportal.sk/eziadosti/#/nova-ziadost/podnikatel/koncovy-zakaznik/sluzby-distribucie/>;
- Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné **12 mesiacov** od jeho vydania alebo do zániku Zmluvy o pripojení, podľa toho, ktorá zo situácií nastane skôr.

15.2 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2023/17995-2/73657/NIK zo 14.09.2023

- Krajský pamiatkový úrad Nitra vydal k stavbe „Golianovo - výstavba 26 RD“, v rozsahu stavebných objektov: SO-01 Káblový distribučný rozvod NN, SO-02 Rekonštrukcia kioskovej trafostanice na 630 KV A, SO-03 Káblové elektrické prípojky, parc. č. líniová stavba, kat. úz. Golianovo, okr. Nitra, súčasťou ktorej je i navrhovaná stavba, 26. 05. 2023 záväzné stanovisko č. KPUNR-2023/10572-2/39504/NIK pre účely vydania územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom, v ktorom boli stanovené podmienky oznámenia zisteného archeologického nálezu najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra. **Na podmienkach** stanovených v citovanom záväznom stanovisku **trváme** a platia pre všetky stavebné objekty.
- **Toto záväzné stanovisko je určené pre účely vydania stavebného povolenia** príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní o predmetnej stavbe podľa § 140b ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a **dopĺňa záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Nitra** č. KPUNR-2023/10572-2/39504/NIK z 26.05.2023.

15.3 – Krajský pamiatkový úrad Nitra, č. KPUNR-2023/10572-2/39504/NIK z 26.05.2023

- **v prípade zistenia nálezu** pri zemných a výkopových prácach **musí nálezca** (osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých k nálezu došlo) podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona **oznámiť nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra** alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. **Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti**

poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

15.4 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, č. OU-NR-OSZP3-2023/050347-002 z 19.09.2023

- Pôvodca odpadu v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 je v súlade s § 77 ods. 3 tohto zákona povinný:
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných oprávneným subjektom preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom (§ 2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- Pri uskutočňovaní stavby zabezpečiť oddelené zhromažďovanie stavebných odpadov v zmysle § 1 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií a to najmenej v rozsahu prílohy č. 1 predmetnej vyhlášky.
- V prípade vzniku nebezpečných odpadov pri stavebných prácach zabezpečiť, aby nedochádzalo k zmiešavaniu stavebného odpadu s odpadmi kategórie „N“- nebezpečný a s komunálnymi odpadmi,
- Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby,
- Pri realizácii uvedenej stavby je nutné dodržiavať ustanovenia platnej legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.

15.5 – Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny, č. OU-NR-OSZP3-2023/050349-002 z 21.09.2023

- V prípade nutnosti výrubu drevín, je potrebné požiadať o súhlas k výrubu drevín Obec Golianovo, so súhlasom musí žiadateľ disponovať pred začatím stavebného konania stavby.

15.6 – Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nitra č. 65770/2023 z 20.09.2023

- ZsVS, a.s. OZ Nitra, voči umiestneniu a realizácii predmetnej stavby, nemá námietky.
- V záujmovom území predmetnej stavby sa k dnešnému dňu nenachádzajú inžinierske siete v našej prevádzke (ďalej IS).

15.7 – SPP - distribúcia a.s. Bratislava, č. TD/NS/0605/2023/Ch z 13.09.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby, konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Hýbela, e-mail:

ivan.hybela@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržovanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia** podľa § 284 a § 285, prípadne **trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia** podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme**.

15.8 – Slovak Telekom a.s., č. 6612329150 z 24.10.2023

- **Nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Dôležité upozornenie: §28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými

úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

16. Ďalšie podmienky:

16.1 – Výstavbu je potrebné zabezpečiť tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému obťažovaniu okolia stavby, k znečisťovaniu komunikácií, ovzdušia a vôd, nesmie dôjsť k porušeniu podmienok ochranných pásiem. Staveniskové zariadenia na realizovanej stavbe nesmú svojimi účinkami (hluk, prach, otrasy atď.), pôsobiť nad prípustnú mieru.

16.2 – Stavby, verejné priestranstvá, komunikácie a zeleň, ktoré sú v dosahu účinkov zariadenia staveniska sa musia počas uskutočňovania stavby bezpečne ochrániť.

17. R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h, p r i p o m i e n k a c h a p o d m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a:

V uskutočnenom konaní ostatní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

18. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

19. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.10.2023 podal stavebník: Tempostav, s.r.o., so sídlom Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra, v zastúpení konateľom spoločnosti: Ing. Miroslav Šlosár, bytom Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra, na Obec Golianovo žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavbu): „Golianovo – výstavba 26 RD“, v rozsahu stavby: „SO 03 – Káblové elektrické prípojky NN“, na pozemkoch parc. č. 1289/33, 1289/279, 1289/278, 1289/276, 1289/275, 1289/274, 1289/273, 1289/272, 1289/268, 1289/267, 1289/269, 1289/271, 1289/270, 376/12, 376/11, 376/1, 378/1, 383/3, 381/2, 379/3, 1289/284, 1289/283, 1289/105, 1289/282, 1289/281, 1289/280, 1289/12 (registra „C“), v katastrálnom území Golianovo.

Obec Golianovo, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona, oznámila účastníkom konania začatie stavebného konania pod č. OcÚ255/2023-001 dňa 14.11.2023 verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom a správcom inžinierskych sietí bolo začatie stavebného konania oznámené obvyklým spôsobom. Nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a zároveň stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, stavebný úrad na základe § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a aj od ústneho pojednávania. Súčasne stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona účastníkom konania stanovil lehotu siedmich pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok a zároveň ich upozornil, že inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň stavebný úrad upovedomil dotknuté orgány, podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, že v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania, môže aj dotknuté orgány oznámiť svoje stanoviská.

V stanovenej lehote účastníci konania nevzniesli žiadne námietky ani pripomienky.

K umiestneniu stavby bolo vydané Obcou Golianovo územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. OcÚ179/2023-002 zo dňa 08.08.2023, právoplatnosť rozhodnutie nadobudlo dňa 08.09.2023. Podmienky stanovené v územnom rozhodnutí zostávajú v platnosti.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a je vypracovaná odborne spôsobilým projektantom (zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch).

Správny poplatok bol uhradený do pokladne obce.

Podmienky dotknutých orgánov a obce boli prenesené do podmienok stavebného povolenia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli aj predložené doklady, vyjadrenia a stanoviská:

- 2x projektová dokumentácia vypracoval Ing. Ladislav Podhorec
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydala Obec Golianovo pod č. OcÚ179/2023-002 dňa 08.08.2023, právoplatnosť nadobudlo dňa 08.09.2023
- stanovisko vydala Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava dňa 06.10.2023
- záväzná stanovisko vydal Krajský pamiatkový úrad Nitra dňa 14.09.2023

- vyjadrenie vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva dňa 19.09.2023
- záväzné stanovisko vydal Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán o ochrane prírody a krajiny dňa 21.09.2023
- vyjadrenie vydala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Odštepny závod Nitra dňa 20.09.2023
- vyjadrenie vydala SPP - distribúcia a.s. dňa 13.09.2023
- vyjadrenie vydal Slovak Telekom, a.s. dňa 24.10.2023.

Na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku stavebného povolenia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkov konania. Odvolanie sa podáva na Obec **Golianovo**.

Toto rozhodnutie je podľa ustanovenia § 177 až 193 zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Ľuboš Kolárik
starosta obce

Príloha pre stavebníka po nadobudnutí právoplatnosti:

- overená dokumentácia stavby
- štítok „Stavba povolená“

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Golianovo – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní :

.....
vyvesené dňa

.....
zvesené dňa

2. Tempostav, s.r.o., Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra
3. Andrea Ballová, Golianovo 489, 951 08 Golianovo
4. Jozef Čaládi, Bartókova 1462/9, 949 01 Nitra
5. Milan Čaládi, Zvolenská 8/30, 949 01 Nitra
6. Michal Maťo, Golianovo 355, 951 08 Golianovo
7. Nataša Chocholatá, Bulharská 1424/25, 708 00 Ostrava - Poruba, Česká republika
8. Ing. arch. Rastislav Kočajda, Dlhá 16, 949 01 Nitra
9. Ing. arch. Miroslava Kočajdová, Dlhá 16, 949 01 Nitra
10. Mária Káčerová, Golianovo 4, 951 08 Golianovo
11. Juraj Hargaš, Lehota 565, 951 36 Lehota
12. Dominika Hargašová, Lehota 565, 951 36 Lehota
13. Erik Duchoň, Záborského 449/1, 949 05 Nitra
14. Marek Duchoň, Jelenec 162, 951 73 Jelenec
15. Žaneta Duchoňová, Jelenec 162, 951 73 Jelenec
16. Miroslav Reptík, Dunajská 12/12, 949 11 Nitra

17. Ing. Miroslav Šlosár st., Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra
18. Júlia Šlosárová, Golianovo 47, 951 08 Golianovo
19. Jana Votrubová, Petzwalova 545/13, 949 11 Nitra
20. Iveta Zábojníková, Golianovo 48, 951 08 Golianovo
21. Mária Záhumenická, Clementisova 14, 949 01 Nitra
22. Mgr. Ing. Martina Zahumenická, Bučinová 8698/8, 821 07 Bratislava- Vrakuňa
23. Michal Záhumenický, Revišné 222, 027 54 Veličná
24. Ing. Bibiána Troncoso Navarro, Golianovo 489, 951 08 Golianovo
25. Ema Ballová, Golianovo 489, 951 08 Golianovo
26. Tomáš Čaládi, Čakajovce 175, 951 43 Čakajovce
27. Monika Kožáková, Nové Sady 124, 951 24 Nové Sady
28. Mgr. Vojtech Čaládi, Nové Sady 418, 951 24 Nové Sady
29. Mgr. Nina Rábeková, Sila 168, 951 24 Nové Sady
30. Marta Srnková, Čeľadice 74, 951 03 Čeľadice
31. Miroslav Šlosár ml., Sv. Klimenta 645/17, 949 07 Nitra - Janíkovce
32. všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo „iné práva“ k susedným pozemkom alebo susedným stavbám

Doručí sa účastníkom konania obvyklým spôsobom:

33. Ing. Ladislav Podhorec, Svätourbanská 50, 949 01 Nitra

Doručí sa dotknutým orgánom a správcom IS obvyklým spôsobom:

34. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
35. OR hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, Nitra
36. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova 58, Nitra
37. Krajský pamiatkový úrad, Nám. Jána Pavla II. 8, Nitra
38. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra
39. Okresný úrad Nitra, pozemkový a lesný odbor, Štefánikova tr. 69, Nitra
40. Okresný úrad, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Štefánikova tr. 69, Nitra
41. Obvodný banský úrad, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
42. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
43. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
44. ZSVS, a.s., Za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
45. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava
46. Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
47. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 02 Bratislava
48. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
49. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
50. Obecné siete, s.r.o., Sládkovičova 11, 949 01 Nitra
51. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
52. Obec Golianovo